**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2024 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 113 жилищни сгради с 9 215 жилища в тях и с
1 115 206 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 18 административни сгради/офиси с 60 495 кв. м РЗП, както и на 1 162 други сгради с 572 420 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 9.2%, докато жилищата в тях намаляват с 10.3%, а разгънатата им застроена площ - с 6.4%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 12.5%, така и при разгънатата им застроена площ - над два пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 0.9% по-малко, но общата им застроена площ се увеличава с 28.6%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 0.3% повече, докато жилищата в тях намаляват с 6.0%, а разгънатата им застроена площ - с 1.8%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни сгради и тяхната РЗП, съответно с 28.0 и 23.4%. Намаление е регистрирано и при издадените разрешителни за строеж на други сгради - със 7.3%, както и при разгънатата им застроена площ - с 28.0%.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 327, София (столица) - 261, София - 256, Бургас - 208, и Варна - 169. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 2 498, София (столица) - 2 414, Варна - 829, Бургас - 789, и Благоевград - 376 (виж табл. 1 от приложението).

През третото тримесечие на 2024 г. е **започнал строежът** на 1 553 жилищни сгради с 6 707 жилища в тях и с 935 057 кв. м разгъната застроена площ, на
12 административни сгради/офиси с 22 028 кв. м РЗП и на 578 други сгради
с 438 921 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие на 2024 г. започнатите жилищни сгради са по-малко с 8.8%, жилищата в тях - с 23.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 10.2%. Намаляват започнатите административни и други видове сгради - съответно с 14.3 и 13.0%. Същевременно РЗП на административните сгради се увеличава с 3.2%, докато РЗП на други видове сгради намалява с 2.5%.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия**

В сравнение с третото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 1.6%, разгънатата им застроена площ - с 8.0%, но жилищата в тях намаляват с 11.5%. Броят на започнатите административни сгради спада с 29.4%, докато тяхната РЗП нараства с 93.5%. Започнал е строежът на 6.5% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е намаляла с 24.2%.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите:
Пловдив - 264 жилищни и 77 други сгради; София (столица) - 225 жилищни, 6 административни и 18 други сгради; София - 163 жилищни и 46 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** сe посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСC - 2001) и се подразделят на:

• Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

• Нежилищни- сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

 **-** административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**Приложение**

**Таблица 1**

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през третото тримесечие на 2024 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** |  **брой** |  **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **2113** | **9215** | **1115206** | **18** | **60495** | **1162** | **572420** |
| Благоевград | 133 | 376 | 62424 | 3 | 1461 | 36 | 21173 |
| Бургас | 208 | 789 | 97197 | - | - | 60 | 32667 |
| Варна | 169 | 829 | 97889 | .. | .. | 46 | 23920 |
| Велико Търново | 33 | 86 | 8851 | - | - | 66 | 27726 |
| Видин | 5 | 6 | 692 | .. | .. | 11 | 1548 |
| Враца | 29 | 83 | 18344 | - | - | 28 | 9888 |
| Габрово | 26 | 26 | 4902 | - | - | 16 | 6022 |
| Добрич | 60 | 141 | 18396 | - | - | 25 | 11556 |
| Кърджали | 39 | 347 | 34516 | 4 | 3019 | 20 | 20578 |
| Кюстендил | 23 | 24 | 4309 | - | - | 14 | 2804 |
| Ловеч  | 32 | 32 | 6130 | - | - | 31 | 7384 |
| Монтана | 9 | 8 | 1393 | - | - | 6 | 915 |
| Пазарджик | 93 | 275 | 28734 | .. | .. | 54 | 22051 |
| Перник | 53 | 54 | 9137 | - | - | 44 | 8128 |
| Плевен | 15 | 51 | 6482 | .. | .. | 43 | 8049 |
| Пловдив | 327 | 2498 | 279258 | .. | .. | 134 | 103785 |
| Разград | 15 | 15 | 2036 | - | - | 21 | 4224 |
| Русе | 32 | 82 | 11540 | .. | .. | 68 | 12405 |
| Силистра | 13 | 14 | 2502 | - | - | 36 | 7061 |
| Сливен | 39 | 48 | 7491 | - | - | 23 | 10873 |
| Смолян | 25 | 28 | 4781 | - | - | 26 | 5038 |
| София  | 256 | 284 | 42938 | .. | .. | 81 | 48141 |
| София (столица) | 261 | 2414 | 281605 | 3 | 54630 | 28 | 118240 |
| Стара Загора | 69 | 224 | 28235 | - | - | 143 | 29060 |
| Търговище | 13 | 29 | 3372 | - | - | 11 | 1603 |
| Хасково | 78 | 312 | 34411 | - | - | 32 | 13222 |
| Шумен | 30 | 52 | 4987 | - | - | 44 | 9791 |
| Ямбол | 28 | 88 | 12654 | - | - | 15 | 4568 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 „..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случай.

**Таблица 2**

**Започнато строителство на нови сгради през третото тримесечие на 2024 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** | **брой** | **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **1553** | **6707** | **935057** | **12** | **22028** | **578** | **438921** |
| Благоевград | 81 | 264 | 51326 | - | - | 24 | 17766 |
| Бургас | 126 | 619 | 69295 | - | - | 29 | 37908 |
| Варна | 117 | 1109 | 119244 | 3 | 3516 | 15 | 4865 |
| Велико Търново | 27 | 38 | 6326 | - | - | 21 | 9796 |
| Видин | 3 | 4 | 536 | - | - | 5 | 662 |
| Враца | 16 | 16 | 2459 | - | - | 17 | 2737 |
| Габрово | 24 | 39 | 5140 | - | - | 11 | 5228 |
| Добрич | 33 | 110 | 14437 | - | - | 3 | 128 |
| Кърджали | 35 | 217 | 27543 | - | - | 10 | 5343 |
| Кюстендил | 25 | 25 | 5382 | - | - | 10 | 5890 |
| Ловеч  | 26 | 26 | 4271 | - | - | 12 | 8289 |
| Монтана | 13 | 32 | 3903 | - | - | 5 | 2519 |
| Пазарджик | 81 | 248 | 26251 | - | - | 43 | 20758 |
| Перник | 37 | 38 | 6649 | - | - | 5 | 2125 |
| Плевен | 5 | 24 | 2420 | - | - | 9 | 1137 |
| Пловдив | 264 | 1207 | 163328 | - | - | 77 | 65525 |
| Разград | 13 | 13 | 2370 | .. | .. | 13 | 696 |
| Русе | 23 | 64 | 7455 | .. | .. | 18 | 9024 |
| Силистра | 11 | 11 | 1400 | - | - | 29 | 8293 |
| Сливен | 23 | 47 | 8840 | - | - | 11 | 4058 |
| Смолян | 12 | 12 | 2384 | - | - | 21 | 3464 |
| София  | 163 | 173 | 27522 | .. | .. | 46 | 66571 |
| София (столица) | 225 | 1759 | 305639 | 6 | 17637 | 18 | 79773 |
| Стара Загора | 76 | 277 | 30746 | - | - | 95 | 48249 |
| Търговище | 6 | 10 | 1202 | - | - | .. | .. |
| Хасково | 44 | 243 | 27631 | - | - | 11 | 8700 |
| Шумен | 15 | 37 | 3992 | - | - | 18 | 18788 |
| Ямбол | 29 | 45 | 7366 | - | - | .. | .. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 „..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случа