**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за продажба на поземлен имот с идентификатор 63427.150.659, намиращ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Русе е постъпило заявление с вх. №ОИ-10-76/26.07.2024 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 63427.150.659 намиращ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“.

За поземлен имот с идентификатор 63427.150.659 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г., на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение засягащо имота е от 14.09.2020 г., с площ 462 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), пета категория при неполивни условия, находящ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“, с номер по предходен план:1359, е съставен АЧОС №9786/24.08.2020 г. вписан в Службата по вписвания – Русе под №193, том 22, Н.Д. №4635, вх. рег. №8520/26.08.2020 г. Имота е незастроен.

Пазарната стойност на имота, определена от лицензиран оценител е в размер на

**6 960,00** лева (шест хиляди деветстотин и шестдесет лева), без включен ДДС. Нормативната стойност на поземлен имот с идентификатор 63427.150.659, съгласно решение на Общински съвет – Русе, се определя като предложената от лицензиран оценител цена се умножава с Кп = 2, при което началната тръжна продажна цена е в размер на **13 920,00** лв. (тринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева).

Данъчната оценка е в размер на **5 031,00** (пет хиляди тридесет и един лева), съгласно удостоверение № 6806006148/13.08.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

В своето заседание Комисията по общинска собственост с Протокол №8/ 20.08.2024 г. дава съгласие за продажба на поземлен имот с идентификатор 63427.150.659 по КККР на град Русе, находящ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“, с площ от 462 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), предмет на АЧОС №9786/24.08.2020 г., по реда на чл.35, ал. 1, от Закона за общинската собственост, след решение на Общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2024 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1, от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общински съвет – Русе да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е :**

На основание чл. 21 , ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и 9, чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 26, ал. 1, т. 1 и чл. 30 от Наредба №1за общинската собственост на Общински съвет – Русе; Протокол №8/20.08.2024 г. на Комисията по общинска собственост и заявление вх. № ОИ-10-76/26.07.2024 г., Общински съвет – Русе реши:

**1.** Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г. с продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.150.659 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г., на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 462 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), пета категория при неполивни условия, находящ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“, предмет на АЧОС №9786/24.08.2020 г., вписан в Службата по вписвания – Русе под №193, том 22, Н.Д. №4635, вх. рег.№8520/26.08.2020 г., с прогнозен приход от продажба в размер на **13 920,00** лв. (тринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева), без дължими данъци и такси.

**2.** Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 63427.150.659 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г., на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 462 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), пета категория при неполивни условия, находящ се в землището на град Русе, местност „Караманлийка“, предмет на АЧОС №9786/24.08.2020 г., вписан в Службата по вписвания – Русе под №193, том 22, Н.Д. №4635, вх. рег. №8520/26.08.2020 г., с начална тръжна продажна цена в размер на **13 920,00** лв. (тринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева), без дължими данъци и такси.

Дължимите данъци и такси са за сметка на спечелилия търга участник – купувач.

Решението подлежи на контрол и на оспорване чрез Общински съвет – Русе, по реда предвиден в чл.45 ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 11 от ЗОС.

**Приложения:** копия на Заявление вх. №ОИ-10-76/26.07.2024 г.;АЧОС №9786/24.08.2020 г.;Скица; Удостоверение за характеристика;Експертна оценка;Удостоверение за данъчна оценка;Протокол на КОС № 8/20.08.2024 г.

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*