

## ДОГОВОР ЗА ОХРАНА

РП-14-13/30.04

.....2018 г.

Днес, .....2018 г., в град София бе сключен този Договор за охрана (наричан по - долу Договора ) между:

**I. БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ (БТА)**, БУЛСТАТ 000695071, със седалище и адрес на управление: гр. София 1124, бул. "Цариградско шосе" № 49, представлявана от г-н **МАКСИМ МИНЧЕВ** – Генерален директор, наричана по – долу накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**II. „САЛАМАНДЪР АСО“ ООД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 113546751, със седалище и адрес на управление: гр.Перник 2300, ул.“Кракра“ № 38 и адрес за кореспонденция: гр.Перник 2300, ул.“Кракра“ № 38, представлявано от г-н **ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ ПЕНЕВ** - Управител, наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, организиране и осъществяване на физическа въоръжена охрана на **БТА**, **находящ/а се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №49**, наричана по - долу **ОБЕКТА**, срещу възнаграждение, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на този договор.

**Чл. 2.** Охраната на **ОБЕКТА** по чл.1 ще се осъществява от два денонощни охранителни поста, обслужвани от охранителни работници – служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по двама охранители на смяна, седем дни в седмицата. Дежурствата се осъществяват по реда на ЗЧОД на 12 (часови дежурства), както следва: денонощен пост от 07:00 до 07:00 на следващия ден съобразно 12 часовите смени, 365 дни в година със средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по изготвен и подписан от страните: План за охрана (Приложение №1) и Правилник за пропускателния режим (Приложение № 2).

### II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** Настоящият договор има срок на действие от 2 (две) години от датата на подписването на този договор.

**Чл. 4.** Мястото на изпълнение на дейностите по договора е: Република България, гр. София, **БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ** бул. „Цариградско шосе“ № 49.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5. (1)** За изпълнение на възложеното с този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение в размер на **7 650,00 /седем хиляди шестстотин и петдесет/ лева, без включен ДДС**, платимо до 10-то (*десето*) число на месеца, за текущия, срещу издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура.

**(2)** При непълен месец, цената се изчислява само за дните, през които е осъществявана охраната на обекта, на база на общата месечна цена.

**Чл. 6.** Всички дължими от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** суми ще бъдат заплащани по следната банкова сметка :

**IBAN:** BG82UBBS80021008166730,

**BIC CODE:** UBBSBGSF

Банка ТБ "ОББ" АД

#### IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 7.** Действието на договора се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. С изтичане на уговорения в чл. 3 срок;
3. Без предизвестие:

- в случай, че на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде забранено да осъществява охранителна дейност с нормативен акт или административен акт на компетентен държавен орган - от датата на влизане в сила на съответния акт;

- в случай, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност;

4. С писмено едномесечно предизвестие от прекратяващата страна, по време на което правата и задълженията на страните остават в сила.

5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните, изправната страна може да развали договора като преди това предупреди насрещната страна писмено и даде разумен срок за изпълнение. При разваляне на договора поради виновно неизпълнение, изправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 (една) месечна вноска по чл. 5, ал. 1 от договора без ДДС. Така уговорената неустойка се дължи независимо от неустойката, уговорена в чл.34 от настоящия договор когато договърът бъде развален поради неизпълнението му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 8.** При подписване и прекратяване на **Договора** страните подписват Приемо-предавателни протоколи, в които се описва вида и състоянието на **ОБЕКТА**.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да контролира изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на **Договора** и анексите към него.

**Чл. 10.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква и получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременна информация за констатираните нарушения на сигурността на **ОБЕКТА** и установените предпоставки за тяхното извършване, включително и в писмен вид.

**Чл. 11.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пълна и точна информация относно:

1. **ОБЕКТА**, касаеща проучвателните, организационните, техническите и физическите действия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на задълженията му по **Договора**;

2. Допускани грешки и нарушения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на задълженията по **Договора**;

3. Взетите мерки за отстраняване на констатираните нередности, които могат да бъдат причина за неизпълнението на възложеното с този договор.

**Чл. 12.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури и предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Свободен достъп до охранявания обект за срока на действие на **Договора**;

2. Помещение/я в обекта, което при необходимост да се ползва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на охраната, оборудвано/и с:



(а) Изправни непрекъснати телефонни или друг вид връзки за часовете на охрана (ако има такива и се предвиждат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**);

(б) Маси, столове, отоплителни средства и осветление;

(в) Добри битови условия за носене на службата от наетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица, осъществяващи охраната на **ОБЕКТА**.

3. Осветеност и ограденост на обекта, както и надеждно заключване и защитеност на сгради, складове и други подобни.

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа в изправност за своя сметка:

1. Помещението/ята и свързочните средства по чл. 12, т. 2;

2. Осветеността и оградеността на обекта.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да използва наетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица само за задачи, свързани с изпълнение на задълженията им по охраната на **ОБЕКТА**, като им осигурява безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащото в Република България законодателство, като на свои работници.

**Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши нужните дейности и работа по обекта с оглед нормалното му функциониране и осигуряване безопасност в работата на охраната и сигурността на обекта.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури от страна на своите работници и служители полагането на грижа на добър стопанин по отношение на неговото имущество, като същите след приключване на работа с превантивна цел прибират машини, уреди, материали и т.н. в надеждно защитени помещения, складове или предварително уточнени от страните помещения.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да инструктира всички свои работници и служители за въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения за спазване от тяхна страна.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да информира писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охранявания обект, които имат връзка със сигурността му.

**Чл. 16.** Ако в резултат на престъпни посегателства бъде засегнато охраняваното имущество, за които посегателства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е информиран своевременно, писмено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и е съставен двустранен протокол за нанесените вреди, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави заявителски материал в териториалното поделение на МВР, за предприемане на съответните действия по НПК.

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва самостоятелни или организирани съвместно с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** проверки за изпълнението на договора, за което се съставя констативен протокол.

**Чл. 18.** След влизане в сила на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** списък с лицата, които имат право да дават разпореждания, да приемат и предават осъществяваната услуга, както и да предоставят списък на лицата имащи право на достъп до охранявания обект в извън установеното за тях работно време.

**Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва пълно и своевременно съдействие, в рамките на възможностите си, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на изпълнение на задълженията му с цел оптимизиране и обезпечаване сигурността на охранявания **ОБЕКТ**.

**Чл. 20.** При отправянето от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писмени предложения свързани с допълнителни ограждения, укрепване на **ОБЕКТА**, осветяване, подсилване на заключващи устройства, слепки и запечатване, СОТ или други организационни или

технически мероприятия, насочени към подобряване на сигурността, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да обсъди и до 5 /пет/ работни дни от получаване на предложението да изрази в писмен вид мнението си.

**Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговорените с чл.5, ал. 1 от този договор възнаграждения съобразно договорените срок и начин.

**Чл. 22.** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши да предостави допълнителни парични стимули на наетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица, осъществяващи физическата охрана на **ОБЕКТА**, той е длъжен да стимулира тези лица чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получава уговорените с чл.5, ал. 1 от този договор възнаграждения съобразно договорените срок и начин.

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проучи, да организира и да започне осъществяване на охрана на **ОБЕКТА**, считано от датата на подписването на този договор.

**Чл. 25.** За изпълнение на възложеното с този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наема физически лица, които окомплектова, обучава и запознава с пропускателния режим в **ОБЕКТА**.

**Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури лично или чрез свои представители необходимия контрол върху наетите от него лица по предходния член и върху условията на работа с цел гарантиране на реда и сигурността в **ОБЕКТА**.

**Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява своевременно чрез свои служители или наети лица **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатирани нередности, действия и нарушения върху и около **ОБЕКТА**, които могат да възпрепятстват изпълнението на възложеното му с **Договора** и които биха довели до крупни аварии, кражби или пожари;

**Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да пази фирмена тайна и законните права и интереси на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да проявява коректност към неговите работници и служители.

**Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право при неподчинение от страна на работници и служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на трети лица, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всяко друго действие, застрашаващо имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да изисква от своите охранители да предприемат необходимите мерки и да употребят необходимите помощни средства за предотвратяване на увреждането, при спазване на ЗЧОД.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за прилагането и спазването на Кодекса на труда и на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана във връзка с изпълнението на дейностите по охраната, съгласно изискванията на законодателството на Република България.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за живота и здравето на работещите свои служители, както и ако от техните действия се увреди живота или здравето на други лица.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за точното и законосъобразно изпълнение на извършваните от него услуги по този договор.



**Чл.30.** При писмено изразена и обоснована от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неудовлетвореност относно изпълнението на задълженията от страна на лице, наето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен в едноседмичен срок да предприеме мерки за извършване на целесъобразни персонални промени, спазвайки изискванията на трудовото законодателство.

## **VII. ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 31. (1)** След поемането на охраната на **ОБЕКТА ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност в размер на действително претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** щети при кумулативното наличие на следните условия:

1. Щетите са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на неправомерни действия върху **ОБЕКТА** от трети лица, наричани "посегателства", допуснати умишлено или поради небрежност, грешка или пропуск от наетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица, и изразяващи се във външни взломни кражби на охраняваното имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изнасяне на материални ценности от **ОБЕКТА** не по установения ред;

2. За горепосочените посегателства по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е извършен оглед на местопроизшествието от Комисия съставена от служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. По преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оглед може да бъде извършен и от компетентните органи;

3. Размерът на евентуално дължимото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение на щетите и сроковете за неговото изплащане са установени с Констативен протокол, подписан от страните, но не по – късно от два месеца от извършването на огледа по т. 2.

4. Видът, количеството и стойността на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на съответното посегателство, се установяват по данни от първични счетоводни документи и съответните регистри.

**Чл.32.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност по предходния член в случаите, когато:

1. Вредите са настъпили поради и във връзка със случайно събитие или непреодолима сила;

2. Вредите са нанесени във връзка с оказване помощ на пострадали при тежки природни бедствия или производствени аварии;

3. се установи неизпълнение на установеното в чл.15,ал.2 от този договор задължение;

4. се установи наличие на вредоносно действие или бездействие на лице, което има право да се разпорежда с имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. е налице подаване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на неточна, невярна или непълна информация за или във връзка с **ОБЕКТА**;

6. е налице неизпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на предписание на надлежните органи ( полиция, противопожарна охрана, съд и т.н. );

7. е налице неотстраняване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на посочени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини, способстващи за извършването на нарушения и престъпления;

**Чл. 33.** Неносенето на отговорност в горните случаи не освобождава автоматично **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задължението да охранява обекта.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**Чл. 34.** При забава на плащането на вознагражденията по чл. 5, ал.1 от настоящия договор с повече от петнадесет дни **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка върху неиздължената сума в размер на: законната лихва за съответния период плюс 0,1 на сто за всеки просрочен ден.

**Чл. 44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да организира и осъществи допълнително охрана на обекти по място и по време, различни от уговорените в този договор. За целта страните предварително се договарят и подписват анекс към настоящия договор, с който конкретизират мястото, времето и заплащането за допълнителна охрана.

**Чл. 45.** Възникналите между страните спорове по повод или във връзка с изпълнението на този договор или на анексите към него ще се решават от страните чрез преговори, с писмени споразумения или по съдебен ред.

**Чл. 46.** За неуредените с Договора случаи се прилагат съответно разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

*Настоящият договор бе съставен в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и подписан, както следва*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МАКСИМ

Генерален директор на БТА



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЛЪЧЕЗАР ПЕ

Управител на "Саламандър АСО" ООД

