**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Стартиране на процедура за продажба на терен – общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от **9,00** кв. м., от ПИ с идентификатор 63427.9.1170, който да се приобщи към поземлен имот с идентификатор 63427.9.448, в кв. 28, кв.“Долапите“, ул. “Божурище“ №5, съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, Община Русе, за образуване на УПИ XI – 448, в кв. 28.

**Уважаеми Общински съветници,**

В Община Русе е постъпило заявление с вх.№94Е-3905-2/21.02.2024 г. от Емилиян Енев, относно закупуване на терен – общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация от ПИ с идентификатор 63427.9.1170, с площ от **9,00** кв. м., който да се приобщи към (ПИ) поземлен имот с идентификатор 63427.9.448, в кв. 28, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе одобрени със Заповед РД-18-71/24.11.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: кв. “Долапите“, ул. “Божурище“№5, с площ от **1 611,00** кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Същият се легитимира като собственик на по - горе описания имот /ПИ/ поземлен имот с идентификатор 63427.9.448 съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №188, том I, дело № 173/14.07.2023 г. по описа на Теменужка Козарева - Нотариус №751 с район на действие Русенски районен съд, вписан в Служба по вписванията – град Русе към Агенция по вписванията с вх. рег. №8444/14.07.2023 г., Акт №105, том 22, дело 4524/2023 г.

Съобразно Заповед №РД-01-197/30.01.2024 г. на Кмета на Община Русе е одобрен ПУП (Подробен устройствен план) - ПРЗ (Плана за регулация и застрояване) на ПИ (Поземлен имот) с идентификатор 63427.9.448, в кв. 28 по план на кв. „Долапите“. За ПИ с идентификатор 63427.9.448, в кв. 28 се обособява нов УПИ XI – 448 по имотни граници

Запазва се одобрената улична регулация към ул. „Божурище“, при която към новообразувания УПИ XI – 448 се придават **9,00** кв. м.

Площта на новообразувания УПИ XI – 448 е **1 620,00** кв. м.

С Протокол №4/15.04.2024 г. Комисията по общинска собственост дава своето съгласие за продажба на терен, общинска собственост, представляващ придаваема част по улична регулация, с площ от **9,00** кв. м., която да се приобщи към УПИ XI – 448 в кв. 28 по плана на кв. „Долапите“, Община Русе, след решение на Общински съвет – Русе.

Пазарната цена на придаваемата площ, общинска собственост от **9,00** кв. м., приобщена към УПИ XI – 448, определена от оценител на имоти, възлиза на **167,40** лева (сто шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки), без дължими данъци и такси.

Данъчната оценка на придаваемата площ, общинска собственост от **9,00** кв. м., приобщена към УПИ XI – 448 по Удостоверение с Изх.№6806003152/19.04.2024 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе, е в размер на **189,90** лева (сто осемдесет и девет лева и деветдесет стотинки).

Нормативната стойност на имота, определена съгласно Решение на Общински съвет – Русе за минимални цени при разпореждане с общински имоти е в размер на **88,02** лева (осемдесет и осем лева и две стотинки).

Предложеното разпореждане е включено в „Годишната програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2024 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, съобразно предвиждания на ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-197/30.01.2024 г., на Кмета на Община Русе, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, Протокол №4/15.04.2024 г. на Комисията по общинска собственост Общински съвет **реши:**

1. Обявява придаваем терен от **9,00** кв. м. по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 63427.9.1170, ул. „Божурище, кв. “Долапите“, Община Русе, придаван към УПИ XI – 448 в кв. 28 по плана на кв. “Долапите“, Община Русе, за частна общинска собственост.

2. **Да се продаде терен,** представляващ придаваема част от **9,00 кв. м.** по улична регулацияот поземлен имот 63427.9.1170 – кв. “Долапите“, ул. „Божурище“, който съобразно предвижданията на ПУП- ПРЗ, одобрен със Заповед РД-01-197/30.01.2024 г. на Кмета на Община Русе, се приобщава към /ПИ/ поземлен имот с идентификатор 63427.9.448, за прилагане на регулацията и обособяване на УПИ - XI – 448 от кв. 28, кв. “Долапите“, град Русе, на Емилиян Енев, срещу заплащане на цена в размер на **189,90** лева (сто осемдесет и девет лева и деветдесет стотинки) и дължимите данъци и такси.

Решението подлежи на оспорване чрез Общински съвет – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от оповестяването му.

**Приложение:** 1. Заявление с вх.№94Е-3905-2/21.02.2024г от Емилиян Маринов Енев; 2. Скица-предложение за придаваемо място по улична регулация; 3. Скица №15-798166/25.07.2023 г.; 4. Н.А., № 188, том I, дело № 173/14.07.2023 г.; 6. Протокол №4/15.04.2024 г. на КОС; 7. Експертна оценка от оценител на имоти; 8. Данъчна оценка.

Съставил,. специалист

**ВНОСИТЕЛ:**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*

**Съгласували:**

**Златомира Стефанова**

*Зам.-Кмет МППИС*

**Елена Петрова**

*Директор дирекция ПД*

**Кристиян Вълчев**

*Директор дирекция ОбЕС*

**Анелия Георгиева**

*За Началник на отдел ОбСЗУЕС,*

*Съгласно Заповед№ЧР-23/19.03.2024 г.*

*на Кмета на Община Русе*

**Александър Стефанов**

*Главен юрисконсулт ПНО*

**Подготвил:**

**Лора Кирилова**

*Младши експерт в отдел ОбСЗУЕС*

08*.05.2024 г.*