**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекти – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация постъпиха:

1. Заявление с регистрационен индекс НО-02-1/28.02.2024 г. от академик Христо Белоев, председател на Сдружение „Съюз на учените-Русе“, ЕИК: 117112859, с което сдружението изразява желанието си да продължи експлоатацията на предоставената му от Община Русе част от имот – публична общинска собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Константин Иречек“ №16, ет. 1;

2. Заявление с регистрационен индекс 63-496-1/21.03.2024 г. от Ивайло Иванов, управител на Сдружение „Българо-румънски трансграничен институт по медиация“ ЕИК: 175718072, с което сдружението изразява желанието си да продължи експлоатацията на предоставената му от Община Русе част от имот – публична общинска собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Константин Иречек“ №16, ет. 2.

И двете сдружения са юридически лица с нестопанска цел, регистрирани за осъществяване на дейност в обществена полза.

Предмет на заявителския интерес, респ. на настоящото предложение е, както следва:

1. Отдаване под наем за срок от десет години, **като клуб на организация, осъществяваща дейност в обществена полза (за развитието на науката на територията на Община Русе)**, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1.1, със застроена площ на самостоятелния обект 327,29 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект – за делова и административна дейност, брой нива на обекта- едно, намиращ се в сграда-паметник на културата с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Константин Иречек“ №16, ет.1, предмет на АПОС №7169/03.02.2014 г;

2. Отдаване под наем за срок от десет години, **като клуб на организация, осъществяваща дейност в обществена полза**, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1.2, със застроена площ на самостоятелния обект 338,67 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект – за делова и административна дейност, брой нива на обекта- едно, намиращ се в сграда-паметник на културата с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Константин Иречек“ №16, ет.2, предмет на АПОС №7169/03.02.2014 г;

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до десет години чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на Общински съвет – Русе.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 19, т. 20, чл. 3, 4 и 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от десет години, **като клуб на организация, осъществяваща дейност в обществена полза (за развитието на науката на територията на Община Русе)**, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1.1, със застроена площ на самостоятелния обект 327,29 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект – за делова и административна дейност, брой нива на обекта- едно, намиращ се в сграда-паметник на културата с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Константин Иречек“ №16, ет.1, предмет на АПОС №7169/03.02.2014 г, с начална тръжна месечна наемна цена – **19,00 лв. (деветнадесет лева) без ДДС;**

2.Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от десет години, **като клуб на организация, осъществяваща дейност в обществена полза**, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1.2, със застроена площ на самостоятелния обект 338,67 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект – за делова и административна дейност, брой нива на обекта- едно, намиращ се в сграда-паметник на културата с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597.1, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.2.597, с административен адрес: гр. Русе, ул. „Константин Иречек“ №16, ет.2, предмет на АПОС №7169/03.02.2014 г, с начална тръжна месечна наемна цена – **287,00 лв. (двеста осемдесет и седем лева) без ДДС;**

**Приложения**: 1. Копие на Заявление с рег. индекс НО-02-1/28.02.2024 г.;

2. Копие на Заявление с рег. индекс 63-496-1/21.03.2024 г.;

3. Копие на АПОС №7169/03.02.2014 г;

4. Копия на схеми на самостоятелните обекти

Предложил,

**ПЕНЧО МИЛКОВ**  *Кмет на Община Русе*