

ПОКАНА

На основание чл. 25, ал. 1 от ЗМСМА, свиквам заседание на Общински съвет Благоевград, **на 30 януари 2026 година /петък/ от 09:30 часа, в зала № 5** на Общината при следния проект на

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за дейността на Общински съвет Благоевград за периода от 01.07.2025 година до 31.12.2025 година.

Докл. - Антоанета Богданова – Председател на Общински съвет

2. Заповед ОА-АК-340/29.12.2025 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград, с която връща Решение № 618 от Протокол № 14 на Общински съвет Благоевград, от проведено редовно заседание на 19.12.2025 г., като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Докл. - Антоанета Богданова – Председател на ОбС

3. Предложение [№ 60-00-5/14.01.2026 г.](#) от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, определена за Кмет със Заповед № 45/09.01.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, относно проект на наредба за изменение на наредбата за реда и условията за престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

4. Предложение [№ 60-00-7/14.01.2026 г.](#), от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, определена за Кмет със Заповед № 45/09.01.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, относно приемане на наредба за изменение на наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

5. Предложение [№ 60-00-43/16.01.2026 г.](#), от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Благоевград за 2026 година.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

6. Предложение [№ 60-00-30/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно създаване на общинско звено „Превенции“ за координация и подпомагане на превантивни дейности на местно ниво, обединяващо функции на Местна комисия за борба с противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Общински съвет по наркотичните вещества и Местна комисия за борба с трафика на хора.

Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ

7. Предложение [№ 60-00-32/16.01.2026 г.](#), от Кмета на Община Благоевград, относно определяне състава на Общински съвет по наркотични вещества /ОбСНВ/ Благоевград.

Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ

8. Предложение [№ 60-00-31/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно събирането на приходи и извършването на разходи до приемането на бюджета на Община Благоевград за 2026 година.

Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ

9. Предложение [№ 60-00-583/30.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно кандидатстване с предложение за изпълнение на инвестиция по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-13.011 „Закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, Национален план за възстановяване и устойчивост.

Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ

10. Предложение [№ 60-00-20/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно покана с вх.№ 69-00-1163/23.12.2025 г. за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството в „МБАЛ - Благоевград“ АД.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

11. Искане с вх. № 69-00-1142/16.12.2025 г., от Управителя на „ЕКО ТРАНСПОРТ - Благоевград“ ЕООД, относно даване на съгласие да се изплатят средства за социално-битово и културно обслужване /СБКО/ за 2025 година на управителя и служителите в „ЕКО ТРАНСПОРТ - Благоевград“ ЕООД.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

12. Искане с вх. № 69-00-8/06.01.2026 г., от Управителя на „Център за психично здраве - Благоевград“ ЕООД, относно даване на съгласие за изплащане на ваучери за храна от средствата за социално-битово и културно обслужване /СБКО/ на служителите на „ЦПЗ-Благоевград“ ЕООД, включително и на управителя.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

13. Предложение с вх. № 69-00-38/13.01.2026 г. от д-р Георги Димитров, управителя на „Център за психично здраве - Благоевград“ ЕООД, относно даване на съгласие за изплащане на допълнително възнаграждение (ДМС) на управителя на „ЦПЗ-Благоевград“ за 4-то тримесечие на 2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

14. Предложение № 60-00-44/20.01.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие за предоставяне за временно и безвъзмездно ползване на движими вещи собственост на община Благоевград, в полза на ОД на МВР, за нуждите на Първо РУ към ОД на МВР – Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

15. Предложение № 60-00-45/20.01.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие за предоставяне за временно и безвъзмездно ползване на движими вещи собственост на община Благоевград, в полза на ОД на МВР, за нуждите на Второ РУ към ОД на МВР – Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

16. Предложение № 60-00-34/16.01.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно становище с вх. № 53-00-954/08.12.2025 г. от Директора на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: зала „Димитър Бербатов“,

находящ се в сграда с идентификатор 04279.615.267.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, представляващ част от учебна база на VII СУ „Кузман Шапкарев“, гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Илинден“ № 13, публична общинска собственост съгласно Акт № 14276/19.11.2024 година.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

17. Предложение [№ 60-00-4/09.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общински жилища на настанени в тях по административен ред наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

18. Предложение [№ 60-00-570/10.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 04279.613.54 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, находящ се на ул. Христо Смирненски“ - пред сградата на НАП, представляваща петно № 2 от одобрената от Гл. архитект на Община Благоевград схема, с площ от 4.00 кв.м, ведно с преместваем обект тип „Лафка“, поставен по реда на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно Разрешение за поставяне № 19/13.04.2023 година.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

19. Предложение [№ 60-00-566/10.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и **Румяна Зъкова, Анна Зъкова и Румен Зъков** върху поземлен имот с идентификатор **62699.501.442** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, община Благоевград чрез продажба частта на Община Благоевград, а именно **188/613 идеални части от имот, представляващи общинска собственост.**

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

20. Предложение [№ 60-00-1/09.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 04279.108.106, 04279.101.136, и 04279.145.29 по кадастралната карта на гр. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Мария Спасова по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

21. Предложение [№ 60-00-2/09.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 43863.1.109 по кадастралната карта на с. Лисия за възстановяване правото на собственост на наследниците на Велин Сирачевски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

22. Предложение [№ 60-00-3/09.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 23652.8.25 по кадастралната карта на с. Дренково, общ. Благоевград за

възстановяване правото на собственост на наследниците на Спас Чамишки по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

23. Предложение [№ 60-00-8/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 66055.600.30, 66055.22.30, 66055.107.8, 66055.94.26, 66055.45.35, 66055.90.24 по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Кирил Чавеев по реда на §27, ал. 2, т.1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

24. Предложение [№ 60-00-9/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 57159.43.11, 57159.202.15, 57159.622.10, и 57159.79.11 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоил Вакашински по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

25. Предложение [№ 60-00-565/10.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 43520.52.51, и 43520.56.46 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Гаврил Новоселски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

26. Предложение [№ 60-00-578/15.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 68792.59.11 по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Борис Палански по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

27. Предложение [№ 60-00-21/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на регулационните линии на пл. „Македония“ по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.613.107 и 04279.613.158 по кадастралната карта на Благоевград и изменение на

уличните регулационни линии на улица с о.т. 97 – о.т. 100 по имотните граници на имоти с идентификатори 04279.613.159 и 04279.613.187 по кадастралната карта на Благоевград;

2. Изменение на плана за регулация (ИПР) за отпадане на осови линии от о.т. 102, 101, 100 до 97 и създаване на нови о.т. 102а, 101а и 100а;

3. Изменение на плана за регулация (ИПР) на кв. 65 по плана на ЦГЧ – Благоевград, с цел обособяване на нов кв. 65а по плана на ЦГЧ - Благоевград и образуване на нов УПИ I, отреден за имот с нов идентификатор 04279.613.477 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за площад и подземен паркинг“;

4. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ I-613.477, кв. 65а по плана на ЦГЧ – Благоевград, имот с нов идентификатор 04279.613.477 по кадастралната карта на Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона „Терени за техническа инфраструктура“;

Височина на застрояване – 1 етаж;

Кинг – 0.10;

Плътност на застрояване – максимум 10%.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

28. Предложение [№ 60-00-41/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно ел. захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.27.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.28.93 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) и 04279.28.731 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

29. Предложение [№ 60-00-19/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 07377.95.3 (напоителен канал – общинска собственост) и промяна предназначението на имот с нов идентификатор 07377.95.6, представляващ част от имоти с идентификатори 07377.61.168 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 07377.95.168 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост и имот с нов идентификатор 07377.95.8, представляващ част от имот с идентификатор 07377.95.248 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Българчево, община Благоевград в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 07377.95.13, местност „Полето“ по КККР на с. Българчево, община Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

30. Предложение [№ 60-00-17/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.58.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.14 –

(селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.18, местност „Над междата“ по КKKP на с. Покровник, община Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

31. Предложение [№ 60-00-16/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 57159.58.33, представляващ част от имот с идентификатор 57159.58.495 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КKKP на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.58.11, местност „Над междата“ по КKKP на с. Покровник, община Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

32. Предложение [№ 60-00-14/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.158.91, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.158.67 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.158.73 (пасище, мера – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ и преминаване през имот с идентификатор 04279.158.74 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград, за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.158.87 в местността „Средния път-III.09“ по кадастралната карта на Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

33. Предложение [№ 60-00-10/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод НН за външно ел. хранване на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот № 82.2155 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

34. Предложение [№ 60-00-563/10.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод РЕ DN90, нов канализационен клон Ф 315 и нова въздушна кабелна линия НН, продължение на трасетата по ПУП-ПП, разрешен с Решение № 516, Протокол № 13 от 31.10.2024 г. на Общински съвет Благоевград и одобрен с Решение № 236, Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на Общински съвет Благоевград, с трасе и сервитути, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.9.5 (селскостопански, горски, ведомствен

път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, община Благоевград и 27231.33.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, община Благоевград за хранване на имот с идентификатор 00134.9.27 в местността „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОУЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

35. Предложение [№ 60-00-23/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-617.44 и УПИ II-общ., кв. 216Г по плана на кв. 216, 216А, 216Б, 216В и 216Г – Благоевград, с цел образуване на 3 (три) броя нови УПИ - УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.617.44 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за автосервиз, кафе-аперитив и офиси, УПИ II, отреден за имот с нов идентификатор 04279.617.139 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за търговска дейност“ и УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 04279.617.49 (общински) по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за паркинг“;

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на част от улица – тупик от о.т. 192б до о.т. 192г;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II-617.139, кв. 216Г по плана на кв. 216, 216А, 216Б, 216В и 216Г – Благоевград, имот с нов идентификатор 04279.617.139 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона - „Жм“; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОУЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

36. Предложение [№ 60-00-37/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-928.8 в кв. 6 по плана на вилна зона „Картала“, землище с. Бистрица, общ. Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ XXVII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.3 и УПИ XXVIII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.4 по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“ .

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОУЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

37. Предложение [№ 60-00-561/10.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно:

1. Предоставяне по реда на § 12, ал. 1, т. 2 от ЗР на ЗИДЗПЗП и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА на част от имот с идентификатор 04279.137.25 с площ 1 400 кв.м за разширяване границите на урбанизираната територия на гр. Благоевград и предвиждане на уширение за паркиране към улица с О.Т.2, О.Т.3 до О.Т.4, нова улица-тупик с О.Т.2а, О.Т.2б и разширение на алея по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград.

2. Разрешаване на основание чл. 124а от ЗУТ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 04279.137.25 и

04279.137.14, по кадастралната карта на Благоевград, кв. 2 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, както следва:

- Промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.137.25 (пасище – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград за разширение границите на урбанизираната територия на гр. Благоевград, предвиждане на уширение за паркиране към улица с О.Т.2, О.Т.3 до О.Т.4, нова улицатупик с О.Т.2а, О.Т.2б и разширение на алея.

- Образуване на нов УПИ XI в кв. 2 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград по имотните граници на имот с идентификатор 04279.137.14 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

- План за застрояване за новообразувания УПИ XI, за ново ниско свободно застрояване, устройствена зона „Жм“, устройствени показатели: Н до 10 м, П застр. ≤ 60%, П озел. ≥ 40%, Кинт. = 1.2.

3. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 04279.137.25 по КК на Благоевград с обща площ 1 400 кв.м от „пасище“ в „улица, паркинг и алея“.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

38. Предложение [№ 60-00-11/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване изменение на коефициента на интензивност на застрояване за УПИ IX-602.125, 602.518, кв. 1 по плана на Стопански двор - Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.380 по кадастралната карта на Благоевград, от максимална стойност на Кинт. - 2.5, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), на максимална стойност на Кинт. - 4.5, на основание § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

39. Предложение [№ 60-00-33/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 27231.5.1, местност „Еминова нива“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

40. Предложение [№ 60-00-12/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 04217.1.811 (стар № 000811), местност „М.Карабелска-реката“ по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилни селища - „Ов“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Минимална озеленена площ - 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

41. Предложение [№ 60-00-28/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.67.66, местност „Баларбаши – Бл.7“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1д“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

42. Предложение [№ 60-00-25/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - **план за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор **04279.310.1749**, местност „Мацански андък“, по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „за земеделски труд и **отдых**“ в „за **вилно строителство**“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

43. Предложение [№ 60-00-15/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.36, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм“; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

44. Предложение [№ 60-00-13/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.325.35 и 04279.325.36, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и **отдых**“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

45. Предложение [№ 60-00-35/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.50.24, местност „При спирката“ по кадастралната карта на с. Покровник, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм“; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

46. Предложение [№ 60-00-38/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 94.1417 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

47. Предложение [№ 60-00-39/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих Бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за гаражи и офис сграда“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1д“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

48. Предложение [№ 60-00-24/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.137.22, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

49. Предложение [№ 60-00-36/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.304.2985, местност „Баларбаши“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за ботаническа градина“, попадащ в устройствена зона за паркова, градини и озеленяване „Оз“.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

50. Предложение [№ 60-00-22/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.283 по плана на новообразуваните имоти на местност „Траянова чука“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

51. Предложение [№ 60-00-27/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за

изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 100.1103 по плана на новообразуваните имоти на местност „Дъбрава“, землището на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна на предназначението от „пасище“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

52. Предложение [№ 60-00-564/10.12.2025 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.20, местност „Шейница – Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1“; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

53. Предложение [№ 60-00-18/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.138 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

54. Предложение [№ 60-00-42/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за обществено обслужване – „Оо“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15 м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

55. Предложение [№ 60-00-26/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04217.491.4, местност „Тепавиците“ по кадастрална карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ - 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

56. Предложение [№ 60-00-40/16.01.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 66055.36.14, 66055.36.15, 66055.36.16, 66055.36.17, 66055.36.18, 66055.36.19, 66055.36.20, 66055.36.21, 66055.36.22, 66055.36.23, 66055.36.24, 66055.36.25, 66055.36.26, 66055.36.27, 66055.36.28, 66055.36.29, 66055.36.30, 66055.36.31, 66055.36.32, 66055.36.33, 66055.36.34, 66055.36.35 и 66055.36.36, местност „Цигански валог“ по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, с цел поправяне на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

57. Изказвания на граждани, изказвания извън дневния ред и питания.

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

Председател на Общински съвет Благоевград

23.01.2026 година

Благоевград