

AD-51-554-00-580

12 11 5

15⁴¹

НА ВНИМАНИЕТО НА НАРОДНИТЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОТ 51-ВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

от Красимира Нинова-Катинчарова – народен представител от парламентарната група на ПП „Величие“

Относно: Къмпинг „Мечта“ – установени данни за неправомерно придобиване на държавен имот, представляващ 90,5 дка от държавния горски фонд в к.к. „Камчия“. Незаконното прехвърляне и фактическо обсебване на държавен имот в района на къмпинг „Мечта“, устието на река Камчия, чрез дружества, свързани по лица и капитали – „Фурнир“ АД и „Камчия Парадайз“ АД, както и за възможна координация на икономически интереси между Камен Попов, Виктор Нейчев и Даниел Славов (известен като Дидо Дънката)

УВАЖАЕМИ НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ,

Предоставям на Вашето внимание настоящото, за да Ви информирам за случай на неправомерно разпореждане с държавни имоти, разположени в крайбрежните и защитени зони на страната. Конкретният случай с къмпинг „Мечта“ при устието на река Камчия представлява ярък пример за прехвърляне на публична държавна собственост към частни дружества без законово основание, чрез схеми за ликвидация, пререгистрация и създаване на нови юридически лица с идентичен предмет на дейност и припокриващ се управленски състав.

През 1985 година Министерството на горите предоставя на ДСО „Стара планина“ терен от 90,5 декара за изграждане на къмпингова база, без промяна на собствеността. Имотът остава част от държавния горски фонд. След ликвидацията на ДСО-то няма издаден акт на Министерския съвет за прехвърляне на имота, нито вписан нотариален документ, доказващ промяна на собствеността. Въпреки това, през 90-те години и началото на 2000-та година, имотът постепенно е приписан към активите на „Фурнир“ АД – дружество, което в продължение на повече от десетилетие се представя като негов стопанин, без да има валиден юридически титул за собственост, а е само ползвател.

От 2008 година насам управител и представител на „Фурнир“ АД е Камен Попов, който през февруари 2023 година е вписан и като ликвидатор на акционерното дружество. На 25.1.2023 г. е съставен констативен нотариален акт, издаден по документи – НА№7 от 25.1.2023 г., дв.вх. рег. №1735 на Служба оп вписванията-Варна, с който „Фурнир“ АД е признат за собственик на имота. На 30.08.2023 г. и 14.06.2023 г. „Фурнир“ АД в ликвидация прехвърля имота на „Созополо“ ООД (ЕИК102857573).

Малко след това се учредява ново дружество – „Камчия Парадайз“ АД, със сходен предмет на дейност, идентична териториална насоченост и участие на същите лица. Сред акционерите на „Камчия Парадайз“ фигурират „Созополо“ ООД и „Парк енд Флай 2“ ЕООД, а техните собственици – Камен Попов и Виктор Нейчев – са същите лица, които дълги години са контролирали и „Фурнир“ АД.

Така „Камчия Парадайз“ АД се превръща в пряка приемна структура на ликвидираната компания, което поражда основателни съмнения за целенасочено прехвърляне на държавен имот под формата на корпоративна трансформация. Виктор Нейчев, който стои зад „Парк енд Флай 2“, е известен във варненските бизнес среди като близък до Даниел Славов – Дидо Дънката. Двата са свързани чрез съвместна дейност в медийната група „Народно дело“ и редица инвестиционни начинания по Черноморието. Тази връзка очертава триъгълник на влияние, в чийто център са Камен Попов, Виктор Нейчев и Даниел Славов – структура, в която Попов осигурява юридическото лице и административния достъп, Нейчев предоставя корпоративната инфраструктура и посредничеството, а Славов гарантира политическото и финансовото покритие.

В документите, приложени към случая, се откриват данни за систематични действия по актуване, заличаване и повторно вписване на имота без правно основание, както и за участието на длъжностни лица, които с пряко съдействие са позволили тези процеси да се осъществят. Нарушени са основни принципи на Конституцията, Закона за собствеността, Закона за държавната собственост и Закона за горите, които забраняват разпореждане с публична държавна собственост без решение на Министерския съвет. Отсъствието на валиден акт за прехвърляне означава, че имотът продължава да е държавна собственост и всяко друго вписване е нищожно.

В тази връзка отправих въпрос с входящ номер N - 29-51-554-06-1671/02.05.2025 г. до министъра на земеделието и храните г-н Георги Тахов. Въпросът касае актуалния правен статут, формата на собственост и хронологията на промените по отношение на поземлен имот от 90,5 декара, изваден от държавния горски фонд и определен като туристически, разположен в курортен комплекс „Камчия“. Във въпроса е зададено изискване да се уточни правното основание на извършените промени, както и да се посочат документите по процедурата.

В отговор с изходящ номер 0201-196/16.05.2025 г., министър Георги Тахов потвърждава, че имотът е определен с министерска заповед №421 от 16 март 1968 г. и изваден от държавния горски фонд. Изискано е, но не са представени данни за актуване, административни движения и извършени проверки, като е уточнено, че съгласно наличната документация към момента територията е част от държавния горски фонд, но се води собственост на частно дружество с ЕИК 831475907, което управлява и стопанисва имота. Министърът не отговаря на поставените въпроси за всички етапи на промяна, не предоставя информация протоколи и решения, като посочва, че при установяване на незаконосъобразност в процедурите ще бъдат предприети необходимите правни действия за защита на държавния интерес, след проверка. Не е посочено официално изясняване на статута, формата на собственост и хронологията на промените по казуса, като отговорът обосновава ангажимент за изясняване на последователността от административните действия, като допълнително ще се посочват идентифициращи данни по процедурата и се декларира готовност за държавна реакция при нарушения. От тогава минаха седем месеца и резултати няма.

Случаят с къмпинг „Мечта“ не може да се разглежда като единичен. Той е част от модел, при който държавни терени с висока туристическа и екологична стойност се прехвърлят към частни субекти чрез корпоративни замени, ликвидации и нови дружества, които служат като прикритие за фактическо обсебване. Тези действия създават реален риск от загуба на държавен контрол върху стратегически територии, което има пряко значение за националната сигурност. В конкретния случай, наличието на лица, свързани с чужди капитали и мрежи за влияние, засилва съмненията за международна намеса в икономическите процеси по българското Черноморие.

Настоящият случай не е просто административна нередност, а предупреждение за опасна тенденция, при която държавната собственост постепенно се превръща в инструмент на частни мрежи с икономическа и политическа протекция. Камчия е символ на българското Черноморие, но в нейния бряг днес се оглеждат всички слабости на държавността. Народното събрание следва да заеме активна позиция за защита на публичния интерес, възстановяване на законността и прекратяване на практиките, които подкопават доверието в държавата и в самата идея за общо благо.

Информацията е с висок обществен интерес, свързана с данни за незаконосъобразно отнемане и прехвърляне на държавен имот в частна собственост, с предполагаема стойност от приблизително петстотин милиона лева (500 000 000 лв.).

Посочените факти представляват грубо нарушение на Конституцията и Закона за държавната собственост, според които публичната държавна собственост е неотчуждаема, не може да се придобива по давност и не подлежи на разпореждане без изричен акт на Министерския съвет. Всеки акт, с който

държавен имот е актуван или прехвърлен като частна собственост, е нищожен и не поражда правно действие.

Установява, че:

- няма решение на Министерския съвет за промяна на статута на имота;
- няма акт за отписване от държавния имотен регистър;
- актът на община Аврен е издаден без компетентност и в противоречие със закона;
- придобиването от частно лице е извършено без правно основание и представлява незаконно владение върху публична държавна собственост.

Отделно от горното, по случая съществуват данни за международен интерес и участие на външни икономически фактори, включително руски, сръбски и британски инвеститори, проявявали дейност в района на Камчия чрез посредници и смесени дружества. Това обстоятелство повдига въпроси относно националната сигурност и контрола върху държавната територия по Черноморието.

Настоящата информация се предоставя на народните представители с цел осигуряване на прозрачност, парламентарен контрол и защита на държавния интерес.

Народното събрание не може да остане безучастно пред факти, които сочат на злоупотреба с публична собственост, нарушаване на законите на Република България и подкопаване на доверието в държавността.

Красимира

Нинова-Катинчарова

народен представител
от ПГ на ПП „Величие“

12.11.2025 г.

София

До

Окръжна прокуратура – гр. Варна

Адрес: 9000 Варна, пл. "Независимост" № 2, ет. 3

От:

Николай Панков Панков - ЕГН: 6811106289

Адрес: гр. София, ул. Хемус, №59, бл.36, вх. Б

Телефон: 0897720445

Имейл: nikipankoff@yahoo.com

СИГНАЛ

Относно: Незаконно разпореждане с държавен имот – къмпинг "Мечта", находящ се край устието на река Камчия, община Аврен, област Варна, чрез свързани търговски дружества ("Фурнир" АД, "Камчия Парадайз" АД, "Созополо" ООД и "Парк енд Флай 2" ЕООД) и лица (Камен Попов, Виктор Нейчев и Даниел Славов), както и евентуални престъпления по смисъла на Наказателния кодекс, свързани с промяна на статута и ползването на имот, публична държавна собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н РАЙОНЕН ПРОКУРОР,

Настоящият сигнал съдържа данни за извършени противоправни деяния, свързани с имот, находящ се край устието на река Камчия, известен като къмпинг "Мечта". От приложените към настоящия сигнал документи става ясно, че върху държавен имот с площ 90,5 декара, предоставен през 1985 г. с акт на Министерството на горите на ДСО "Стара планина" за изграждане на къмпингова база, е изградена мрежа от фирмени и лични връзки, довели до фактическо овладяване на терена.

Фирмата "Фурнир" АД дълго време е стопанисвала терена без доказан правен титул, след което е учредено дружеството "Камчия Парадайз" АД, в което акционери са същите лица и структури. До момента липсват официални документи за прехвърляне на собствеността от държавата към частно лице. Между представители на "Фурнир" АД, "Камчия Парадайз" АД, "Созополо" ООД и "Парк енд Флай 2" ЕООД има трайни икономически връзки, довели до фактическа трансформация на държавна земя в частен контрол без законово основание.

Теренът представлява публична държавна собственост, попадаща в защитена зона, а "Фурнир" АД вече е заличено. Имотът продължава да се експлоатира чрез нови корпоративни форми, основани на евентуални връзки между Камен Попов, Виктор Нейчев и Даниел Славов. Данните за техните

фирмени участия сочат устойчива координация в сферата на имотните сделки и строителството по Черноморието.

Налице са признаци за документни престъпления и прикриване на реалната собственост върху имота чрез трансформации, без акт на Министерския съвет и без нотариално основание. Тези действия противоречат на чл. 28 от Закона за собствеността, както и на чл. 26, ал. 1 от ЗЗД, които предвиждат нищожност на сделки, извършени в нарушение на закона.

Къмпинг "Мечта" представлява държавен имот с площ 90,5 декара, предоставен през 1985 г. за изграждане на къмпингова база. След 90-те години върху имота възниква корпоративна структура без легитимен документ за прехвърляне на собственост.

Първоначално имотът се стопанисва от "Фурнир" АД, управлявано от Камен Попов, който през 2023 г. става и ликвидатор. На 25.1.2023 г. е съставен констативен нотариален акт, издаден по документи – НА№7 от 25.1.2023 г., дв.вх. рег. №1735 на Служба оп. вписванията-Варна, с който „Фурнир“ АД е признат за собственик на имота. На 30.08.2023 г. и 14.06.2023 г. „Фурнир“ АД в ликвидация прехвърля имота на „Созополо“ ООД (ЕИК102857573).

След заличаването на "Фурнир" на 05.12.2024 г. е учредено новото дружество "Камчия Парадайз" АД, което поема активите и контрола върху имота. Акционери са "Созополо" ООД (35%), "Парк енд Флай 2" ЕООД (30%) и физически лица. Управлението е поверено отново на Камен Попов и Виктор Нейчев – доказателство за приемственост и координирано корпоративно действие.

Лицата Камен Попов и Виктор Нейчев установяват контрол над имота чрез едновременно управление на няколко дружества. Нейчев, свързан с Даниел Славов (по-известен като Дидо Дънката), осигурява финансово и политическо влияние чрез "Созополо" и "Парк енд Флай 2", както и чрез контролираната от Славов медийна група "Народно дело". Новоучреденото "Камчия Парадайз" АД се явява правопреемник на предишната структура, без да притежава правен титул върху земята.

Собствеността върху терена не е променена. Актът за държавна собственост №1300 от 1995 г. не е последван от акт на Министерския съвет или нотариално действие за отчуждаване, каквото е задължително по чл. 86 ЗС и чл. 7 ЗДС. Публичната държавна собственост не може да се отчуждава или прехвърля на трети лица извън изрично предвидените случаи, а сделки, които противоречат на закона, са нищожни.

Въпреки това дружествата продължават да владеят имота, използвайки механизми на ликвидации, нови регистрации и прехвърляне на капитали между

горски фонд и определен като туристически, разположен в курортен комплекс „Камчия“. Във въпроса е зададено изискване да се уточни правното основание на извършените промени, както и да се посочат документите по процедурата.

В отговор с изходящ номер 0201-196/16.05.2025 г., министър Георги Тахов потвърждава, че имотът е определен с министерска заповед №421 от 16 март 1968 г. и изваден от държавния горски фонд. Изискано е, но не са представени данни за актуване, административни движения и извършени проверки, като е уточнено, че съгласно наличната документация към момента територията е част от държавния горски фонд, но се води собственост на частно дружество с ЕИК 831475907, което управлява и стопанисва имота. Министърът не отговаря на поставените въпроси за всички етапи на промяна, не предоставя информация, протоколи и решения, като посочва, че при установяване на незаконосъобразност в процедурите ще бъдат предприети необходимите правни действия за защита на държавния интерес, след проверка. Не е посочено официално изясняване на статута, формата на собственост и хронологията на промените по казуса, като отговорът завършва със заявен ангажимент за изясняване на последователността от административните действия, като се твърди, че допълнително ще се посочат идентифициращи данни по процедурата и се декларира готовност за държавна реакция при нарушения. От тогава минаха седем месеца и от страна на министър Тахов нищо допълнително не е постъпило.

Г-н Министър, най-учтиво Ви моля за отговор на следните въпроси: Тъй като, на основание чл. 31, ал. 2 ГПК, по дела, които се отнасят до недвижими имоти - държавна собственост, държавата се представлява от министъра на регионалното развитие и благоустройството, кога ще предприемете действия по установяване правното положение на този имот, публична държавна собственост, който в момента се води собственост на частно дружество и последващи правни действия по защита на държавния интерес, който изключва имоти публична държавна собственост да бъдат придобити?

Моля да получа писмен отговор на така поставения въпрос.

12.11.2025

гр. София

С уважение

/Кр. Нинова-Катинарова

ЧРЕЗ

Г-ЖА РАЯ НАЗАРЯН

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 51-ТО НС НА РБ

ДО

Г-Н ИВАН ИВАНОВ

МИНИСТЪР НА

РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И

БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ВЪПРОС

От Красимира Недкова Нинова-Катинчарова

народен представител от ПП „Величие“

На основание: чл. 90, ал. 1 от КРБ и чл. 92 и чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на НС, внасям следния въпрос:

ОТНОСНО: Къмпис „Мечта“ – установени данни за неправомерно придобиване на държавен имот, представляващ 90,5 дка от държавния горски фонд в к.к. „Камчия“. Незаконното прехвърляне и фактическо обсебване на държавен имот в района на къмпис „Мечта“, устието на река Камчия, чрез дружества, свързани по лица и капитали – „Фурнир“ АД и „Камчия Парадайз“ АД, както и за възможна координация на икономически интереси между Камен Попов, Виктор Нейчев и Даниел Славов (известен като Дидо Дънката)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

С входящ номер N - 29-51-554-06-1671/02.05.2025 г. отправих въпрос до министъра на земеделието и храните г-н Георги Тахов. Той касае актуалния правен статут, формата на собственост и хронологията на промените по отношения на поземлен имот от 90,5 дка, изваден от държавния

горски фонд и определен като туристически, разположен в курортен комплекс „Камчия“. Във въпроса с зададено изискване да се уточни правното основание на извършените промени, както и да се посочат документите по процедурата.

В отговор с изходящ номер 0201-196/16.05.2025 г., министър Георги Тахов потвърждава, че имотът е определен с министерска заповед №421 от 16 март 1968 г. и изваден от държавния горски фонд. Изискано е, но не са представени данни за актуване, административни движения и извършени проверки, като е уточнено, че съгласно наличната документация към момента територията е част от държавния горски фонд, но се води собственост на частно дружество с ЕИК 831475907, което управлява и стопанисва имота. Министърът не отговаря на поставените въпроси за всички етапи на промяна, не предоставя информация, протоколи и решения, като посочва, че при установяване на незаконосъобразност в процедурите ще бъдат предприети необходимите правни действия за защита на държавния интерес, след проверка. Не е посочено официално изясняване на статута, формата на собственост и хронологията на промените по казуса, като отговорът завършва със заявен ангажимент за изясняване на последователността от административните действия, като се твърди, че допълнително ще се посочат идентифициращи данни по процедурата и се декларира готовност за държавна реакция при нарушения. От тогава минаха седем месеца и от страна на министър Тахов нищо допълнително не е постъпило.

Г-н Министър, най-учтиво Ви моля за отговор на следните въпроси: Тъй като, на основание чл. 31, ал. 2 ГПК, по дела, които се отнасят до недвижими имоти - държавна собственост, държавата се представлява от министъра на регионалното развитие и благоустройството, кога ще предприемете действия по установяване правното положение на този имот, публична държавна собственост, който в момента се води собственост на частно дружество и последващи правни действия по защита на държавния интерес, който изключва имоти публична държавна собственост да бъдат придобити?

Моля да получа писмен отговор на така поставения въпрос.

12.11.2025

гр. София

С уважение

/Кр. Нинова-Катинчарова/