

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ

“САВА ДОБРОПЛОДНИ” – гр. Шумен

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 7, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен и в изпълнение на Решение № 334 по протокол № 16 от 30.01.2025 г. на Общински съвет - Шумен, със Заповед № РД09-929/ 13.08.2025 г. на Директора на СУ „Сава Доброплодни“ – гр. Шумен, е открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, а именно:

1. Наименование и описание на предмета на търга: за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот – публична общинска собственост, АОС № 3699/14.12.2012 г., представляващи площ от 2 (два) кв. м. в двора на СУ „Сава Доброплодни“ в гр. Шумен, за поставяне на 1 (един) бр. вендинг автомат за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки.

2. Публичният търг с тайно наддаване ще се проведе на 09.09.2025 г. от 13:00 часа в Директорския кабинет, в сградата на СУ „Сава Доброплодни“, находяща се в гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, при условията и по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, *приета с Решение № 198 от 25.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 712 от 30.09.2010 г., изм. и доп. с Решение № 441 от 27.06.2013 г., изм. и доп. с Решение № 484 от 26.09.2013 г., изм. с Решение № 733 от 26.04.2018 г., последно изм. и доп. с Решение № 163 от 25.06.2020 г. на Общински съвет – Шумен.*

3. Началната тръжна наемна цена за месец на отдаваните под наем 2 (два) кв. м., предмет на търга е в общ размер на 23,40 лв. (двадесет и три лева и четиридесет ст.) или по 11,70 лв. (единадесет лева и седемдесет ст.) за квадратен метър отдавана под наем площ, определена по реда на *Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество*, съгласно Приложение №1 към Заповед № РД-25-115/21.01.2025 г. на Кмета на Община Шумен, като в наемната цена не са включени разходите за консумативи – електроенергия, ВиК и др., които се заплащат допълнително ежемесечно,

съгласно клаузите на сключения договор за наем – проекта, за който е неразделна част от тържната документация.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 23,40 лв. (двадесет и три лева и четиридесет ст.), като същият трябва да бъде внесен в срока за подаване на заявленията за участие в търга. За депозит се приема само парична вноска чрез банков превод по сметка на СУ „Сава Доброплодни“ – гр. Шумен, в „ОББ“ АД, а именно:

IBAN: BG42UBBS81553101486107 и BIC: UBBSBGSF.

Всички разноски, свързани с внасянето на депозита за участие по банков път са за сметка на участника и не се възстановяват или приспадат. Сумата по внесения депозит не се олихвява. Внесените депозити за участие в търга се освобождават при условията на *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество*, приета от Общински съвет – Шумен.

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

5.1. Наемната цена се плаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, за който се дължи по горепосочената сметка на училището в „ОББ“ АД. Върху наемната цена не се начислява ДДС и в нея не са включени разходите за консумативи – вода, канализация, електроенергия и други, свързани с ползването на наетия обект, които се заплащат допълнително, съгласно клаузите на сключения договор за наем – проекта на който е неразделна част от тържната документация. Наемната цена се актуализира ежегодно, съгласно чл. 5 от Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, като за това се подписва допълнително споразумение (анекс) към сключения договор за наем.

5.2. Не се предвиждат обезпечения по изпълнението на договора.

6. Тържните книжа/документи могат да бъдат получени и в деловодството/канцеларията на училището от 09:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден от публикуване на обявлението до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга, след представяне (предаване) на документ за закупуването ѝ на стойност 10,00 лв. (десет лева), внесени по горепосочената банкова сметка на училището.

7. Оглед на определените за отдаване под наем площи (т.е. определеното място за поставяне на автомата) може да се извърши всеки работен ден до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга, от 09:00 часа до 16:00 часа, след предварителна договорка на телефон: : 054/833 162, със служителя Мария Джиновска, на

длъжност „зам.-директор АСД“. Извършването на оглед е по преценка на участника и не е задължително условие за участие в търга.

8. Заявленията/предложенията за участие в търга, ведно с изискуемите документи към тях се подават в канцеларията/деловодството на СУ „Сава Доброплодни“ в гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, в срок до 16:00 часа на 05.09.2025 г.

9. Провеждането на втори търг в случаите по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, ще е на 26.09.2025 г. от 13:00 часа в Директорския кабинет, в сградата на СУ „Сава Доброплодни“, находяща се в гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34, при условията, посочени в настоящото обявление и в утвърдената тръжна документация, като документи за участие в повторния търг се подават до 16:00 часа на 24.09.2025 г. в канцеларията/деловодството на СУ „Сава Доброплодни“, в гр. Шумен, бул. „Мадара“ № 34.

10. Изисквания към участниците в търга:

10.1. Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в одобрената тръжна документация.

10.2. Участникът в търга не трябва да е: 1) обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност; 2) в производство по ликвидация; 3) лишен от право да упражнява търговска дейност, включително – управител или член на управителен орган на участника - в случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган; 4) осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника.

10.3. Не се допускат до участие кандидатите, които имат прекратени по тяхна вина договори за същия обект, като този – предмет на настоящия търг, а допуснатите такива се дисквалифицират.

10.4. Участникът в търга трябва да е собственик на вендинг автомата, който ще се постави върху отдадената под наем училищна площ – предмет на търга, което се доказва със заверено копие от документ - фактура, договор и пр., приложен към заявлението.

10.5. Всички други условия и изисквания към участниците в търга, в т.ч. и към вендинг автомата е, който ще бъде поставен на наетата площ в училището – предмет на търга, са подробно описани в утвърдената тръжна документация - „Условия за участие и

провеждане на публичния търг с тайно наддаване“, и са задължителни за участниците в търга.

Д-Р АЛБЕНА ИВАНОВА-НЕДЕЛЧЕВА

Директор на СУ „Сава Доброплодни“, гр. Шумен

