**Председателят на Общински съвет Благоевград, Антоанета Богданова, свиква редовно заседание на Общински съвет Благоевград на 31 юли 2025 г. /четвъртък/ от 9:30 ч. в зала „22-ри Септември”**

На провелото се днес заседание на Председателски съвет към Общински съвет Благоевград, бе приет дневен ред от 54 точки.

Представители на медиите ще могат да присъстват и отразяват на определени за тях места.

**ПОКАНА**

На основание чл. 25, ал. 1 от ЗМСМА, свиквам заседание на Общински съвет Благоевград **на 31 юли 2025 година /четвъртък/ от 09:30 часа**, в зала „22- ри Септември“ на общината при следния проект на

**ДНЕВЕН РЕД:**

**1**. Отчет за дейността на Общински съвет Благоевград за периода от 01.01.2025 година до 30.06.2025 година.

**Докл. - Антоанета Богданова – Председател на Общински съвет**

**2.** Предложение [№ 60-00-266/16.06.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52141/Predl-60-00-266--16-06-2025.pdf) от Кмета на община Благоевград, относно Общинска програма „Успешните студенти на Благоевград“ за 2025 година.

**Докл. - Василиса Валеова – Председател на КОКВ**

**3.** Предложение [№ 60-00-269/16.06.2025 г.](https://blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52168/Predlozhenie_60-00-269_2025.pdf) от Кмета на община Благоевград, относно проект на правилник за работата на общински фонд „Култура“ към Община Благоевград.

**Докл. - Василиса Валеова – Председател на КОКВ**

**4.** Предложение [№ 60-00-291/14.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52388/60-00-2910001.pdf) от Кмета на община Благоевград, относно доклад за резултатите от междинна оценка на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. /ПИРО/.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**5.** Създаване на Етична комисия, определяне на числения и персоналния състав.

**Докл. - Антоанета Богданова – Председател на ОбС**

**6.** Предложение [№ 60-00-305/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52441/60-00-3050001.pdf) от Кмета на община Благоевград, относно изменение на финансиране на част от обектите и допълнени обекти в инвестиционната програма на Община Благоевград за 2025 година.

**Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**7.** Предложение № 60-00-284/09.07.2025 г. от Кмета на община Благоевград, относно отпускане на еднократна финансова помощ на граждани на Община Благоевград подали съответните заявления, във връзка с Вътрешни правила за работа на Комисията за разглеждане на заявленията за получаване на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград.

**Докл. - Христо Михалков – Председател на КСП**

**- Калоян Калоянов – Председател на КЗ**

**8.** Предложение [№ 60-00-323/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52468/60-00-323.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно Даване на съгласие за кандидатстване на Община Благоевград по процедура BG-RRP-11.021 „Ново поколение местни политики за култура за големи общини“, финансирана чрез Националния план за възстановяване и устойчивост и допускане на предварително изпълнение по чл. 60 от АПК.

**Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ**

**9.** Предложение № 60-00-324/21.07.2025 г. от Десислава Витанова – Кехайова – Секретар на Община Благоевград и Председател на комисия, създадена със Заповед № 89/27.03.2024 г. и изменена със Заповед № 12/13.01.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедура „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

**Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ**

**- Христо Михалков – Председател на КСП**

**10.** Предложение № 60-00-326/23.07.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно покана с вх. № 69-00-642/22.07.2025 година за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите във „БОДРОСТ“ АД.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**11.** Предложение [№ 60-00-309/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52450/60-00-309.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно дарение в полза на Отделение по трансфузионна хематология при „Многопрофилна болница за активно лечение-Благоевград“ АД надвижима вещ – частна общинска собственост, представляваща компютърна конфигурация-настолен компютър Dell Vostro 3667, Intel Core i3, RAM: 4 GB и монитор AOC E2270SW.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**12.** Предложение [№ 60-00-310/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52448/60-00-310.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне за безвъзмездно право на управление на Детска градина № 3 „Детелини“ Благоевград върху движима вещ – частна общинска собственост, представляваща: МПС – вид товарен автомобил, марка и модел „Рено Експрес“, с регистрационен № Е 17 34 НС, рама № VF1RJK00472768822, двигател № K9KU876D447615, цвят: бял.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Василиса Валеова – Председател на КОКВ**

**13.** Предложение [№ 60-00-278/01.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52345/60-00-2780001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне за възмездно ползване на дълготрайни материални активи, част от балансовата стойност на „БИОСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 101004999.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**14.** Предложение [№ 60-00-277/01.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52344/60-00-2770001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно писмо с наш рег. № 53-00-185/05.03.2025 г. от Сдружение с нестопанска цел „Българска асоциация за невромускулни заболявания“ за предоставяне безвъзмездно право на управление върху общински нежилищен имот, представляващ частна общинска собственост, а именно: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.31, с площ: 101,14 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, който обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров“ № 23, ет. 4, офис № 31.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**15.** Предложение [№ 60-00-307/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52447/60-00-307.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне за безвъзмездно право на управление на Бюджетно звено „Дневни детски ясли и детска кухня“ върху общински нежилищен имот, представляващСамостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.629.111.3.1, с площ: 338,80 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, който обект са намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 04279.629.111.3, с предназначение: Сграда за образование, брой етажи: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.629.111, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град .Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Яне Сандански“ № 1, ет. 1, за хранене /детска кухня/.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**16.** Предложение [№ 60-00-315/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52455/60-00-315.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и **Димитър Тунтев** в поземлен имот с идентификатор 68792.501.42 по КККР на с. Логодаж, община Благоевград чрез продажба на общинските **17/931** **идеални части** **от имота** и провеждане напроцедура по реда на § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, във връзка с доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот /УПИ**/** X-501.42, кв. 6 по плана на с. Логодаж, одобрен със заповед № 110/05.05.1987 год. и ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 2049/ 05.12.2024 год. на Кмета на Община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**17.** Предложение [№ 60-00-312/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52449/60-00-312.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно писмо с вх. № 67-00-640/14.05.2025 г. от директора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на нежилищен имот – публична общинска собственост, а именно: Терен-зелено игрище, с площ от 550,00 кв.м, находящ се в двора на Пето средно училище „Георги Измирлиев“, гр. Благоевград, представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 04279.606.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, публична общинска собственост съгласно Акт № 2035/03.05.2010 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Василиса Валеова – Председател на КОКВ**

**18.** Предложение [№ 60-00-316/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52459/60-00-316.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 00134.501.733** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Акация“, целият с площ 2 205 кв.м (две хиляди двеста и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседи: 00134.30.55, 00134.501.427, 00134.501.837, представляващ УПИ VIII-общ., кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., частна общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**19.** Предложение [№ 60-00-318/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52458/60-00-318.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.2553.1.41 по** Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, с адрес: гр. Банско, ул. „Драма“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ: 100.00 кв.м (сто кв.м), ведно с мазе № 8 (осем) с площ 3,57 кв.м (три цяло петдесет и седем стотни кв.м), частна общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**20.** Предложение [№ 60-00-314/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52454/60-00-314.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на 2 броя самостоятелни обекти в сграда, общинска собственост, а именно:

- самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.11 по КККР на гр. Благоевград, с площ от 13 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет. 4, офис 10;

- самостоятелен обект в сграда идентификатор 04279.613.427.1.14 по КККР на гр. Благоевград,, с площ от 18 кв.м, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 21, ет. 4, офис 1.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**21.** Предложение [№ 60-00-313/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52452/60-00-313.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 00134.501.766 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и шест) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 499 кв.м (четиристотин деветдесет и девет кв.м), частна общинска собственост, представляващ УПИ V-766, кв.13 по плана на с. Изгрев.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**22.** Предложение [№ 60-00-311/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52453/60-00-311.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 00134.501.765 (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и пет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, целият с площ 917 кв.м (деветстотин и седемнадесет кв.м), частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-765, кв.13 по плана на с. Изгрев.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**23.** Предложение [№ 60-00-306/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52442/60-00-3060001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността от частна в публична общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, на следните общински недвижими имоти, представляващи поземлени имоти с идентификатори 04217.927.26, 04217.927.27, 04217.927.28 и 04217.927.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бистрица, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**24.** Предложение [№ 60-00-279/01.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52351/60-00-2790001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 27231.12.3 и 27231.13.7 по кадастралната карта на с. Еленово за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Алексов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**25.** Предложение с изх. № 60-00-325/22.07.2025 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори 55107.91.8, 55107.88.6, 55107.80.6 и проектни идентификатори 55107.91.58, 55107.90.43 по кадастралната карта на с. Падеш за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сребра Николова Янчова по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**26.** Предложение [№ 60-00-289/11.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52367/60-00-2890001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно изменение на маршрутно разписание по съществуваща междуселищна автобусна линия Благоевград-Церово, част от общинската транспортна схема.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**27.** Предложение [№ 60-00-296/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52429/60-00-2960001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица „Панайот Хитов“ от О.Т.21 до О.Т.17 и изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXII и УПИ XXI в кв. 1 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**28.** Предложение [№ 60-00-287/10.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52340/60-00-2870001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на предварително съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.19.33 с площ 2143 кв.м, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.163.5 (полски път – общинска собственост), 04279.19.30 (полски път – общинска собственост), 04279.19.32 (полски път – общинска собственост), 04279.323.2 (пасище, мера – общинска собственост) и 04279.323.3 (полски път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**29.** Предложение [№ 60-00-295/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52431/60-00-2950001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21. ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за имот с идентификатор 00134.501.408 и част от имот с идентификатор 00134.501.608 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ, както следва:

– УПИ XLV-501.28,501.26, отреден за имоти с нови идентификатори 00134.501.28 и 00134.501.26 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

– УПИ XLVI-501.29,501.27, отреден за имоти с нови идентификатори 00134.501.29 и 00134.501.27 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

**2. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XLV-501.28,501.26, кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 00134.501.28 и 00134.501.26 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XLVI-501.29,501.27, кв. 1 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 00134.501.29 и 00134.501.27 (общински) по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване,при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**30.** Предложение [№ 60-00-308/17.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52451/60-00-308.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

* Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улица с о.т.183а до о.т.188 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград. Изменение на пешеходна алея между о.т.183 и улица с о.т.186, о.т.187 и образуване на нова улица с о.т.183б, 183в, 183г, 183д, 186а и нов кв. 27а.
* Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XI, УПИ XVII и УПИ XVIII в кв. 27 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград. Промяна предназначението на УПИ XVIII от „озеленяване“ за „жилищно строителство“ и образуване на нов УПИ III по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.222 по КК на с. Покровник, с предназначение „за жилищно строителство“, нов УПИ IV, по имотните граници на имот с идентификатор 57159.500.224 по КК на с. Покровник с предназначение „за жилищно строителство“, и нов УПИ V по имотните граници на имот с нов идентификатор 57159.500.719 по КК на с. Покровник (образуван от имоти с идентификатори 57159.500.540, 57159.500.549 и 57159.500.598), с предназначение „за жилищно строителство“ в кв. 27а.
* План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ III-500.222, УПИ IV-500.224 и УПИ V-500.719 в кв. 27а по плана на с. Покровник, общ. Благоевград за ниско свободно жилищно застрояване. Устройствена зона „Жм“. Устройствени показатели: Н≤10 м., Кинт=1.2, Пзастр.≤60%, Позел.≥40%.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**31.** Предложение [№ 60-00-304/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52427/60-00-3040001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

• Изменение плана за регулация (ИПР) на VI-25, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград по имотните граници на имот с идентификатор 62699.501.127 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград към УПИ V-24.

* Изменение плана за регулация (ИПР) на VI-25, кв. 6 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ VI, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.473 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград, УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.474 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград и нова улица-тупик с О.Т.3а, О.Т.3б за достъп до новообразувания УПИ XIX.
* План за застрояване (ПЗ) на новообразуваните УПИ VI-501.473 и УПИ XIX-501.474 за ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона Жм, устройствени показатели: Н ≤ 10 м, Кинт.=1.2, Пзастр.≤ 60 %, Позел.≥ 40%.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**32.** Предложение [№ 60-00-297/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52428/60-00-2970001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на кв. 15, по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.149 по КК на с. Логодаж, общ. Благоевград, за образуване на нов УПИ XVIII по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.149. Промяна предназначението на новообразувания УПИ от „детска площадка и озеленяване“ в „за жилищно строителство“. Отпадане на предвидената в имота алея и продължаване на улица с о.т.65 до о.т.65а за достъп до УПИ XVIII.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**33.** Предложение [№ 60-00-321/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52471/60-00-321.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на части от имоти с идентификатори 04279.101.8 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.9 (полски път – общинска собственост), 04279.101.47 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.74 (друг промишлен терен – частна собственост), 04279.101.78 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.79 (животновъдна ферма – държавна собственост), 04279.101.80 (полски път – общинска собственост), 04279.101.93 (дървопроизводителни горски площи – държавна собственост), 04279.101.96 (полски път – общинска собственост), 04279.101.97 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.98 (пасище, мера – общинска собственост), 04279.101.2574 (за земеделски труд и отдих – общинска собственост) и 04279.102.28 (дере – общинска собственост) във връзка с изграждане на път с трайна настилка от регулацията на с. Изгрев, общ. Благоевград до път BLG1071 в местността „Айдаровско дере“ по КК на Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**34.** Предложение [№ 60-00-298/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52430/60-00-2980001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуваща БК до ново ГЕТ за външно ел. захранване на жилищна сграда в поземлен имот № 36.362 в местността „Кури дере“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.3.96 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.1098 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.4.99 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 00134.5.9 (нива – частна собственост) и 00134.5.97 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, и имот № 36.188 (напоителен канал – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**35.** Предложение [№ 60-00-322/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52475/60-00-322.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на ел.провод за външно ел. захранване НН на „Вилна сграда“ в новообразуван имот № 82.2492, местност „Чешмата“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот № 82.2155 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с. Рилци, общ. Благоевград и даване съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т 8 от ЗМСМА.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**36.** Предложение [№ 60-00-319/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52473/60-00-319.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.65.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 57159.65.516- (селскостопански, горски, ведомствен път- общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**37.** Предложение [№ 60-00-320/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52472/60-00-320.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)за външно въздушно ел. захранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**38.** Предложение [№ 60-00-286/10.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52343/60-00-2860001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 68792.234.47 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 68792.234.40 от „селскостопански, горски ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 68792.234.24 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж*,* общ. Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**39.** Предложение [№ 60-00-288/10.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52337/60-00-2880001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.55.516, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.511 (стар идентификатор 57159.55.508) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.60.1, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**40.** Предложение [№ 60-00-285/10.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52341/60-00-2850001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на ЖР стълб от поземлен имот с идентификатор 27231.29.4, местност „Идрийца“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград и прокарване на подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в поземлен имот с идентификатор 27231.29.2 (за гробищен парк – общинска собственост) до съществуващ кабел 20 kV в поземлен имот с идентификатор 27231.29.5 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**41.** Предложение [№ 60-00-303/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52424/60-00-3030001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.12.56, представляващ част от имот с идентификатор 04279.12.47 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по КККР на Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**42.** Предложение [№ 60-00-302/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52426/60-00-3020001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) )за трасе на нов кабел НН от съществуващ ТП-2“Рилци“ в имот с идентификатор 62699.59.153 до имот с идентификатор 62699.9.53 в местността „Диновица“ по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, с трасе преминаващо през имоти с идентификатори 62699.59.153 (пасище – общинска собственост), 62699.59.226 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.9.225 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастрална карта на с. Рилци, община Благоевград, което е одобрено с Решение № 394, Протокол № 10 от 28.07.2023 г. на ОбС – Благоевград, и трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.9.35 (нива – частна собственост) и 62699.9.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**43.** Предложение [№ 60-00-299/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52435/60-00-2990001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.212.8, местност „Ридо“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона – „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**44.** Предложение [№ 60-00-301/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52438/60-00-3010001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.35.24, местност „Чикуто-Ш.18“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели „Смф1“, със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**45.** Предложение [№ 60-00-317/18.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52476/60-00-317.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.310.2 по кадастралната карта на Благоевград, с цел поправяне на явна фактическа грешка и предвиждане на курортна устройствена зона – „Ок“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 30 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**46.** Предложение [№ 60-00-300/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52440/60-00-3000001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване, по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.1.52, местност „Около къщи“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**47.** Предложение [№ 60-00-294/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52436/60-00-2940001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.54.127, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1”;Височина на застрояване - до 8.00 м;Максимална стойност на Кинт. - 0.9;Плътност на застрояване - максимум 40 %;Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**48.** Предложение [№ 60-00-280/01.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52312/60-00-2800001.pdf) от Кмета на община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.27, местност „Карамих бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:Устройствена зона - „Смф1”;Височина на застрояване - до 10.00 м;Максимална стойност на Кинт. – 1,5;Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**49.** Предложение [№ 60-00-293/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52433/60-00-2930001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.22.5, местност „Гошевица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1д”;Височина на застрояване - до 8.00 м;Максимална стойност на Кинт. - 0.9;Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**50.** Предложение [№ 60-00-292/16.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52432/60-00-2920001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.98.45, местност „Велийца” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1д”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**51.** Предложение [№ 60-00-281/02.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52338/60-00-2810001.pdf) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 03664.8.4, местност „Валога”, по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, от „нива” в „цех за производство на комбинирани фуражи, силози за съхранение на зърно и фуражна кухня за животни, помощни селскостопански постройки, животински постройки и складове за съхранение на селскостопанска продукция”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Пп”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**52.** Предложение [№ 60-00-276/01.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52311/60-00-2760001.pdf) от Кмета на община Благоевград, относно Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 34.363 по плана на новообразуваните имоти на местност „Деански рид“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1”;Височина на застрояване - до 8.00 м;Максимална стойност на Кинт. - 0.9;Плътност на застрояване - максимум 40 %;Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**53.** Предложение [№ 60-00-282/07.07.2025 г.](https://admin.blagoevgrad.bg/ckeditor_assets/attachments/52313/60-00-2820001.pdf) от Кмета на община Благоевград, относно Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 24367.30.570, местност „Крушата“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**54.** Изказвания на граждани, изказвания извън дневния ред и питания.

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

**25.07.2025 година**

Благоевград