



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 93 77 591,
Факс 98 70 855, e-mail: info@sofcouncil.bg

ДО:
РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ
Министър-председател на Република
България

КОПИЕ ДО:
СТЕФАН АРСОВ
Областен управител на София-град

П И С М О

от Борис Бонев – председател на ПП "Спаси София"

ОТНОСНО: Придобиване на държавни имоти, включени в приетата с Решение № 289 от 8 май 2025 г. Програма за упражняване правата върху държавни имоти от Столична община

Уважаеми г-н Желязков,
Уважаеми г-н Арсов,

След като се запознах с приетата от Министерски съвет Програма за упражняване правата върху държавни имоти, чийто индикативен списък е публикуван на Интернет страницата на МРРБ, бих искали да отправя към вас искане да предприемете всички необходими действия за предоставяне на част от тях на Столична община по реда на Закона за държавната собственост.

Предоставям на вашето внимание обосновка за искането, както следва:

- **ПИ 68134.2818.4616, находящ се в кв. "Обеля", район Връбница с площ 54728 m² – този терен с площ от близо 55 декара е достатъчен Столична община**

да комасира частни терени, находящи се в междублокови пространства в район "Връбница" и части от район "Надежда". Съгласно индикативен списък на район "Връбница" терените с режим на устройство на територията Тго, за които е нужно отчуждаване са с обща площ от 26984 m². Опазването на междублоковите пространства като общинска публична собственост във Връбница и Надежда ще е значителна стъпка в посока повишаване качеството на живот в двата района, в които живеят над 70 000 софиянци;

- **Сграда 68134.513.553.1, находяща се на пл. "Лъвов мост", район Сердика** – тази сграда е част от силуета на пл. "Лъвов мост", но и предназначението ѝ за административна такава я прави повече от подходяща за ползване от общинската администрация, която в момента изпитва остър недостиг на административни сгради. Например в сградата на Столична библиотека са поместени редица дирекции на общинската администрация и при евентуален ремонт на сградата, Столична община няма да има възможност да устрои работни пространства другаде;
- **ПИ 68134.305.226 и 68134.704.611, находящи се съответно в район Красно село с площ 11460 m² и район Слатина с площ 2772 m²** – тези два терена представляват част от трасето на предвиждания Зелен ринг – ключов елемент от планираната транспортна инфраструктура на Столична община, представляващ пешеходно-велосипедна алея, свързваща кварталите на София. И двата терена попадат в обхвата на предвидени в Общия устройствен план на Столична община улици и като такива Столична община би трябвало да ги получи по реда на Чл. 54 от ЗОД;
- **ПИ 68134.905.531 и 68134.905.532, находящи се в район Лозенец с площ съответно 1150 и 1109 m²** – тези два терена представляват отредени за застрояване имоти в кв. Витоша ВЕЦ-Симеоново, в които отсъстват площи публична собственост, в които да се устроят детски площадки и други пространства за рекреация. В квартала има и множество неотчуждени маломерни терени, попадащи в габарита на съществуващи улици, които могат да бъдат комасирани, ползвайки част от площта на тези терени;
- **ПИ 68134.202.269, находящ се в район Красно село с площ 7734 m²** – имотът е отреден за Обществено обслужване в Общия устройствен план на Столична община. Столична община има остра нужда от терени, в които да може да изгражда инфраструктура за обществено обслужване като обществени паркинзи, например;
- **Идеална част от ПИ 68134.1931.1191, находящ се в район Витоша с площ 6749 m²** – имотът е част от съществуващо междублоково пространство, върху което са изградени многофамилни жилищни сгради. Продажбата на

идеална част от този имот, вместо прехвърлянето ѝ на Столична община, която е вписаният в кадастъра собственик на имота, ще направи опазването на междублоковото пространство като публично пространство по-трудно;

- **ПИ 68134.4325.9510 и 68134.4325.9511, находящи се в район Овча купел с площ съответно 1612 и 261 m²** – тези два терена представляват част от съществуваща ул. "Лозище", както и нереализираното, но предвидено нейно трасе в кв. Горна баня. Столична община ще е принудена да отчуждава тези терени, независимо кой е собственика им, но придобиването им от държавата ще е значително по-лека и бърза процедура, която да позволи прилагането на уличната регулация за ул. "Лозище" и строителството ѝ;
- **ПИ 68134.512.59, находящ се в район Сердика с площ 319 m²** – имотът е част от междублоково пространство в непосредствена близост до жилищни сгради. Продажбата на този терен и неизбежното му застрояване, ще предизвика сериозно обществено недоволство. Столична община може да използва терена, за да задоволи обществени нужди в района, вкл. Като окрупни общинската собственост в съществуващото междублоково пространство;
- **ПИ с проектни идентификатори 68134.1602.6362 и 68134.1602.6363, находящи се в район Младост с площ съответно 1258 и 880 m²** – тези два терена са част от зелен коридор с богато озеленяване с висока растителност, контактни с предвидения в Общия устройствен план парк "Въртопо", но и с отреждане от същия Оз2 – територия за обществено обслужване, спортни площадки, паркинги и др. публични по своя характер мероприятия. Продажбата им ще предизвика сериозно обществено недоволство, докато придобиването им от Столична община ще ги опази като част от зелената система на София и насищането им с публична функция;
- **ПИ 68134.512.102, находящ се в район Сердика с площ 1211 m²** – имотът е част от изградено междублоково пространство с текущо предназначение за локално паркиране, което към днешна дата е безплатно и се е ползвало като паркинг от живущите в околните блокове от изграждането на комплекса през 80те години. Продажбата на този терен и неизбежното му застрояване, ще предизвика сериозно обществено недоволство. Препоръчваме този терен да бъде преотстъпен на Столична община с цел обединяването му с имота, в който е разположено междублоковото пространство;
- **ПИ 68134.512.694, находящ се в район Сердика с площ 1945 m²** – имотът е подходящ за изграждане на обществен паркинг. Непосредствен до него се

изграждат жилищни сгради с обща РЗП от над 60 000 m², като улиците нямат капацитета да посрещнат нуждата от паркоместа, а те се използват от екипите на Спешна медицинска помощ за обслужване на МБАЛ Княгиня Клементина.

Предвид сериозността на темата, чувствителността на обществото към продажбата на имоти и нуждата Столична община и държавата заедно да търсят решение на проблема с недостига на имоти публична собственост за реализиране на инфраструктура за обществено обслужване и опазване на зелената система на столицата, призовавам в най-кратки срокове да се организира среща с Вас и представители на Столичния общински съвет, Министерски съвет и областна администрация София-град, на която да обсъдим изброените по-горе, но и други държавни имоти.

С уважение

Борис Бонев
Председател на групата
на Спаси София

11.07.2025 г.
София