



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

8.7.2025 г.

X РЛН25-ВК08-1678/08.07.2...

ИЗХ. РЕГ. №

Подписано от: Hristina Evgenieva Kostova

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
ВСИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ НА СОС

*Относно: Предстоящото заседание на СОС на 10.07.2025г. и т.1 от дневния му рег
относно приемане на нова Наредба за общинските жилища на Столична община*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ЧЛЕНОВЕ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

Във връзка с предстоящото заседание на 10.07.2025г. и т.1 от дневния му рег
относно приемане на нова Наредба за общинските жилища на Столична община, се
обръщам към всеки един от Вас като кмет на район "Люлин", на чиято територия има 1943
общински жилища или около 1/3 от всички общински жилища на Столична община.

До този момент съм се сблъсквал с редица непълноти и пропуски на
съществуващата Наредба, както и опити за злоупотреба поради тези причини, които
съм пресичал. Приветствам в цялост тази дългоочаквана промяна в режима на управление
на общинските жилища.

Работата ми като кмет във връзка с настаняване на граждани в общински жилища
ме среща с много граматични казуси, граждани в тежко социално и материално
положение, самотни родителите с деца, претърпели домашно насилие и редица други.

Още със формирането на работната група по изготвяне на нова Наредба за
общинските жилища на Столична община, с моя екип от район "Люлин" разработихме и
представихме нашите предложения за нов режим на управлението на общинските
жилища, изцяло съобразени и извлечени от опита и практиката на мен и на дългогодишни
експерти от районната администрация. Използвам случая да отбележа, че район "Люлин"
единствено има специално извънштатно звено кантора "Наеми", за да е възможно
адекватното управление на огромния жилищен общински фонд на територията на
района.

Уважаеми колеги, бих искал да обърна внимание на някои изключително важни мои предложения към работната група, които не са приети в проекта на Наредбата и за които апелирам към Вас да съобразите при гласуването на новата Наредба.

Направени от мен и колегите ми предложения за разпоредба в рамките на работната група, а именно:

"Чл. 15. (1) Настаняването в общински жилища от фонд „Нормиран наем“ е за срок от 5 години.

(2) Настаняването е безсрочно за:

т.1 семейства/домакинства в които има лица с трайно намалена работоспособност вид/степен на увреждане над 71 на сто. При промяна в процента на трайно намалената работоспособност (под 71 на сто) настаняването се трансформира в срочно за срок от 5 години от датата на решението на органите на медицинската експертиза.

т.2 лица на възраст на или над 58 години. До тяхната смърт или настаняване на лицето в Дом за специализирани грижи.

(3) Срока за настаняване може да бъде удължаван на всеки 5 години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище и е/са:

т.1 родител, който не е във фактическо съжителство на съпружески начала с друго лице и сам отглежда детето/децата си до навършване на пълнолетие на детето или за срока на обучението му;

т.2 икономически активни семейства (домакинства) с дете/деца до навършване на пълнолетие на детето или за срока на обучението му."

В предлагания за одобрение от СОС проект на Наредбата текстът на разпоредбата е следния:

"Чл. 12. (1) Настаняването в общински жилища от фонд "Нормиран наем" е за срок от 5 години.

(2) Настаняването е безсрочно за лица с трайно намалена работоспособност вид/степен на увреждане над 71 на сто, както и за техните семейства. При промяна в процента на трайно намалена работоспособност (под 71 на сто) настаняването се трансформира в срочно от 10 години от датата на решението на органите на медицинската експертиза.

(3) Настаняването е безсрочно за едночленно или двучленно семейство от лица на възраст над 65 години."

Смятам, че новата Наредба следва да има силно социална ангажираност и да подпомага наистина уязвимите групи от граждани. Именно поради тази причина и черпейки от опыта на собствената си администрация, силно вярвам, че закрилата на родители и техните деца в риск следва да бъде ясно определен приоритет в Наредбата с

ясни механизми за действителна защита на техните права. Не бих искал да мисля как и по какъв начин би изгледало евентуалното принудително освобождаване на общински жилища, обитавани от самотни родители и техните деца след изтичане на определения в проекта на Наредбата срок.

Уважаеми колеги, моля да бъдете водени от разума и да си дадете много ясна сметка за въздействието на Вашите решения с разпоредбите, които ще приемете в новата Наредба за управление на общинските жилища на Столична община. Отново обръщам внимание на следните предложения за разпоредби, които ако одобрите като ал.4 на чл.12 от новата Наредба биха гарантирали действителна закрила на една от най-уязвимите групи наши съграждани, а именно:

"чл.12. (4) Срокът за настаняване може да бъде удължаван на всеки 5 години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище и е/са:

т.1 родител, който не е във фактическо съжителство на съпружески начала с друго лице и сам отглежда детето/децата си до навършване на пълнолетие на детето или за срока на обучението му;

т.2 икономически активни семейства (домакинства) с дете/деца до навършване на пълнолетие на детето или за срока на обучението му."

С уважение,

8.7.2025 г.

X ГЕОРГИ ТОДОРОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО

Signed by: Georgi Emilov Todorov