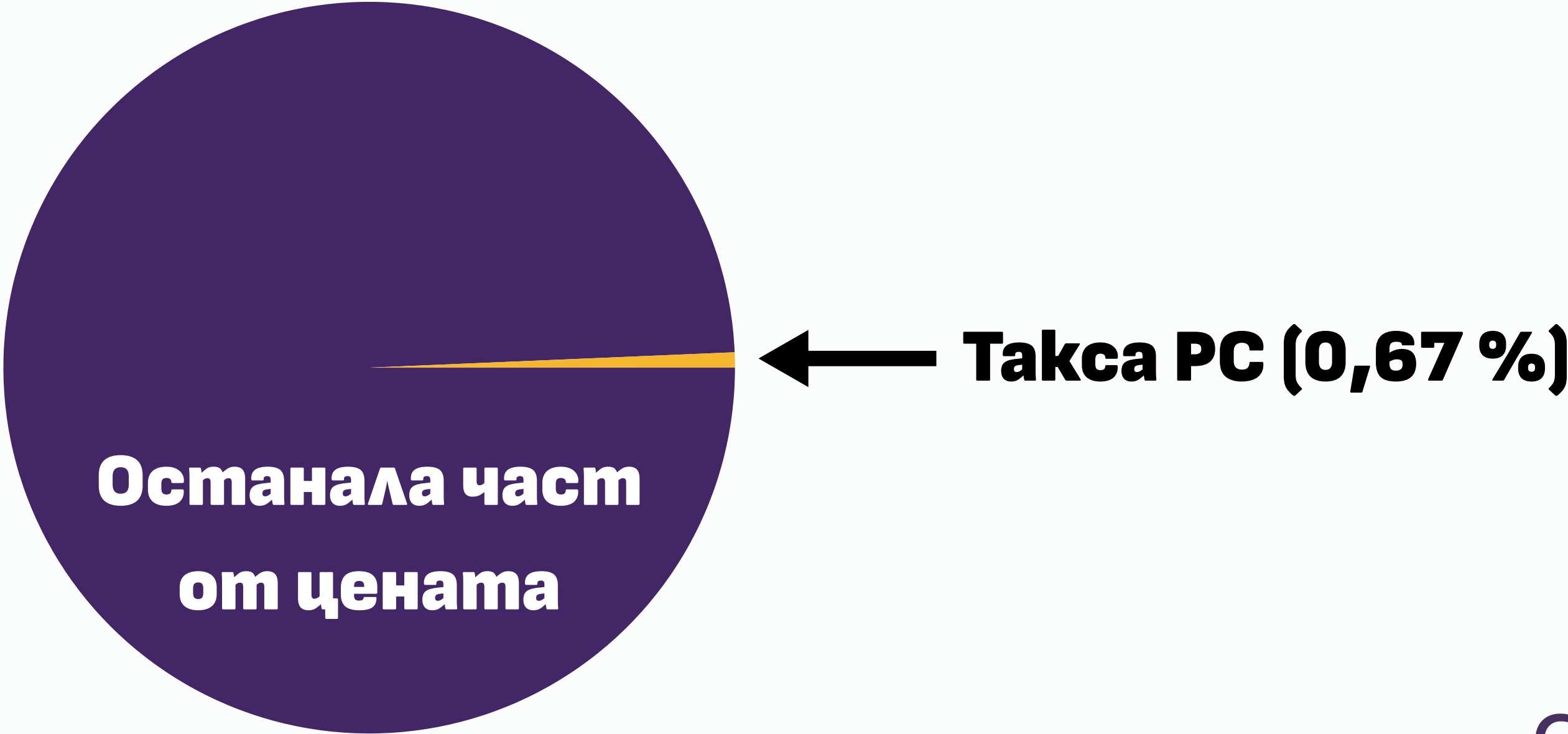


СРЕДНА ЦЕНА НОВО СТРОИТЕЛСТВО	ПРЕДЛОЖЕНА ТАКСА РС	% ОТ СТОЙНОСТТА
4066 лв./m2	27,50 лв./m2	0,67%



Компонент	Увеличение	Логическа обосновка
Време за услуга	35%	По-големи и по-сложни проекти: повече време за обработка
Часови ставки	450%	Средна работна заплата: от ~400 лв. (2007) → ~2200 лв. (2025) Ръст на разходите за квалифициран административен и технически персонал.
Разходи за материали	120%	Повишение на цените на хартия, офис консумативи, лицензи за софтуер;
Разходи за външни услуги	150%	Усложняване на процедурите, нужда от специализирани проверки
Разходи за ДМА	200%	Дигитализация, нови системи за електронно обслужване
Други преки разходи	100%	Повече обучения, изисквания за поддръжка на стандарти
Непреки разходи	90%	Инфлация на режимните разходи (отопление, ток, вода, интернет), амортизация на оборудване;



ТАКСА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА СТРОЕЖ

ЗОНА	Стара цена	Нова цена	
I	14,00	27,50	лв./m ²
II	12,00	23,50	лв./m ²
III	10,00	19,50	лв./m ²
IV	8,00	15,50	лв./m ²
V	6,00	11,50	лв./m ²



32 млн. лв.
За 2023 г.
само такса РС

62 млн. лв.
при нови такси
за РС

+30 млн. лв.
допълнителни
към бюджет СО

общо РЗП – 130 800 кв.м.

Такса РС – 1 308 000 лв.

Такса РС след промени в
наредба – **2 550 600 лв.**

