**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 2 084 жилищни сгради с 10 576 жилища в тях и с
1 302 121 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 12 административни сгради/офиси с 3 724 кв. м РЗП, както и на 1 080 други сгради с 612 722 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 8.8%, жилищата в тях - със 7.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 18.0%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради се наблюдава спад както при броя им - с 20.0%, така и при разгънатата им застроена площ - с 89.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 8.9% по-малко, а разгънатата им застроена площ - с 2.5%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия**

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 14.3%, жилищата в тях - с 0.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 8.2%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на административни и други видове сгради, съответно с 55.6 и 1.3%. Същевременно РЗП на административните сгради намалява с 93.7%, докато на други сгради е с 14.5% повече.

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 368, София (столица) - 349, София - 228, Варна - 199, и Бургас - 126. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 089, Пловдив - 2 476, Бургас - 1 236, Варна - 1 054, и Благоевград - 486 (виж табл. 1 от приложението).

През първото тримесечие на 2025 г. е **започнал строежът** на 1 431 жилищни сгради с 6 090 жилища в тях и със 738 912 кв. м разгъната застроена площ, на 12 административни сгради/офиси със 7 051 кв. м РЗП и на 576 други сгради
с 574 691 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко със 7.0%, жилищата в тях - с 29.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 22.8%. При започнатите административни сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст - съответно с 50.0 и 15.3%. Започнал е строежът на 4.0% по-малко други видове сгради, но с 53.9% по-голяма РЗП.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия**

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 3.0%, но жилищата в тях намаляват с 33.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 22.8%. Броят на започнатите административни сгради нараства със 100.0%, а тяхната РЗП - със 76.4%. Започнал е строежът на 4.7% повече други видове сгради с 46.5% по-голяма РЗП.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия**

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите:
Пловдив - 289 жилищни и 65 други сгради; София - 158 жилищни, 3 административни и 77 други сгради; София (столица) - 195 жилищни и 12 други сгради; Бургас - 126 жилищни и 39 други сгради (виж табл. 2 от приложението).

**Методологични бележки**

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** сe посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСC - 2001) и се подразделят на:

• Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

• Нежилищни- сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**Приложение**

**Таблица 1**

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през първото тримесечие на 2025 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** |  **брой** |  **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **2084** | **10576** | **1302121** | **12** | **3724** | **1080** | **612722** |
| Благоевград | 112 | 486 | 57323 | .. | .. | 62 | 20836 |
| Бургас | 126 | 1236 | 129025 | .. | .. | 35 | 53805 |
| Варна | 199 | 1054 | 144941 | 3 | 2034 | 40 | 96241 |
| Велико Търново | 37 | 75 | 13705 | - | - | 46 | 25827 |
| Видин | 6 | 9 | 840 | - | - | 4 | 1968 |
| Враца | 16 | 123 | 14943 | .. | .. | 21 | 9056 |
| Габрово | 22 | 26 | 5712 | - | - | 15 | 6990 |
| Добрич | 42 | 92 | 13616 | - | - | 21 | 9282 |
| Кърджали | 29 | 77 | 11193 | - | - | 11 | 1157 |
| Кюстендил | 20 | 20 | 3692 | .. | .. | 24 | 2862 |
| Ловеч  | 30 | 85 | 9092 | - | - | 26 | 4640 |
| Монтана | 13 | 13 | 1981 | - | - | 6 | 4941 |
| Пазарджик | 79 | 244 | 26891 | - | - | 41 | 26060 |
| Перник | 112 | 134 | 19851 | - | - | 35 | 25809 |
| Плевен | 35 | 76 | 11403 | - | - | 50 | 31931 |
| Пловдив | 368 | 2476 | 342647 | .. | .. | 147 | 76267 |
| Разград | 13 | 13 | 2525 | - | - | 22 | 3020 |
| Русе | 22 | 186 | 20898 | - | - | 81 | 38128 |
| Силистра | 3 | 3 | 793 | - | - | 21 | 4157 |
| Сливен | 27 | 29 | 4657 | - | - | 17 | 4456 |
| Смолян | 7 | 25 | 3379 | - | - | 24 | 5362 |
| София  | 228 | 243 | 41462 | - | - | 95 | 72212 |
| София (столица) | 349 | 3089 | 327551 | .. | .. | 15 | 16862 |
| Стара Загора | 82 | 371 | 41314 | .. | .. | 124 | 41276 |
| Търговище | 14 | 38 | 4157 | - | - | 9 | 3715 |
| Хасково | 54 | 187 | 23891 | .. | .. | 23 | 7203 |
| Шумен | 21 | 83 | 13577 | - | - | 48 | 10691 |
| Ямбол | 18 | 83 | 11062 | - | - | 17 | 7968 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 „..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случай.

**Таблица 2**

**Започнато строителство на нови сгради през първото тримесечие на 2025 година**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Жилищни сгради** | **Административни сгради** | **Други сгради** |
| **Области** | **брой** | **брой жилища** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена площ - кв. м** | **брой** | **разгъната застроена** **площ - кв. м** |
| **Общо за страната** | **1431** | **6090** | **738912** | **12** | **7051** | **576** | **574691** |
| Благоевград | 70 | 491 | 51063 | .. | .. | 31 | 30080 |
| Бургас | 126 | 974 | 95095 | - | - | 39 | 78878 |
| Варна | 125 | 637 | 71780 | - | - | 31 | 46842 |
| Велико Търново | 24 | 65 | 8173 | - | - | 13 | 12082 |
| Видин | 6 | 10 | 1627 | .. | .. | 4 | 2851 |
| Враца | 9 | 23 | 3676 | .. | .. | 3 | 3116 |
| Габрово | 15 | 15 | 2672 | .. | .. | 4 | 7203 |
| Добрич | 30 | 61 | 8889 | .. | .. | 3 | 12882 |
| Кърджали | 21 | 142 | 11862 | - | - | 10 | 27597 |
| Кюстендил | 20 | 20 | 4655 | - | - | 13 | 890 |
| Ловеч  | 9 | 9 | 1183 | - | - | 13 | 5782 |
| Монтана | 12 | 23 | 3907 | - | - | 5 | 13773 |
| Пазарджик | 58 | 173 | 19983 | - | - | 39 | 10877 |
| Перник | 65 | 85 | 15765 | .. | .. | 9 | 19916 |
| Плевен | 9 | 37 | 4551 | - | - | 11 | 7913 |
| Пловдив | 289 | 1234 | 154557 | .. | .. | 65 | 40705 |
| Разград | 6 | 6 | 1157 | - | - | 10 | 1940 |
| Русе | 14 | 84 | 11902 | - | - | 23 | 11619 |
| Силистра | 3 | 3 | 742 | - | - | 15 | 2945 |
| Сливен | 18 | 158 | 16479 | - | - | 13 | 12497 |
| Смолян | 9 | 20 | 2307 | - | - | 12 | 1421 |
| София  | 158 | 221 | 33563 | 3 | 2462 | 77 | 146145 |
| София (столица) | 195 | 1005 | 143877 | .. | .. | 12 | 25542 |
| Стара Загора | 68 | 391 | 42555 | - | - | 75 | 20183 |
| Търговище | 5 | 5 | 799 | - | - | 5 | 1113 |
| Хасково | 33 | 106 | 14817 | - | - | 12 | 10525 |
| Шумен | 17 | 33 | 3652 | - | - | 15 | 9039 |
| Ямбол | 17 | 59 | 7624 | - | - | 14 | 10335 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

„..“ - конфиденциални данни.

 „-“ - няма случай.