



Р.х. № РД-04-205/15.01.25г.

ЗАПОВЕД

На основание чл. 15, т. 3 от Закона за Българската телеграфна агенция, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 във връзка с чл. 43 от ППЗДС,

НАРЕЖДАМ:

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА), представляваща: площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м., находяща се на сутеренен етаж, за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки.

С оглед вида и предназначението на гореописаната площ, тя се отдава за разполагане на вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки.

След наемане, трябва да се ползва само по предназначение.

2. Началната тръжна цена, определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС и извършена оценка от независим оценител, е в размер на 378 лв. (триста седемдесет и осем лева) с включен ДДС.

2.1. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт за съответната година.

2.2. Така определената наемна цена не включва консумативните разходи, данъци и такси, свързани с ползването на наетия имот. Всички консумативни разходи, данъци и такси (такса смет и други) са за сметка на наемателя и се заплащат от него.

2.3. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем, ще се извършват от и за сметка на наемателя, същите се извършват само със съгласието на наемодателя. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на площта, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетите площта.

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 7 календарни дни от издаване на фактура в оригинал за съответния месец по банков път по посочена от БТА банкова сметка.

4. Имотът е предназначен за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки.



5. Определям депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал. 6 от ППЗДС в размер на: 30 (тридесет) лева.

5.1. Депозитите се заплащат на касата на БТА, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49 или по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBGBGSD

Българска народна банка.

5.2. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Посочената площ се отдава под наем за разполагане на вендинг машина, както е описано в т. 1. С разполагането на вендинг машина на територията на сградата на БТА няма да се нарушава или пречатства обичайното ѝ използване и предназначение. Ще се обслужват нужди на служители и трети лица, находящи се по обективна причина в сградата на БТА, като едновременно с това ще бъдат използвани (към настоящия момент не са необходими за други нужди на БТА) и наред с това ще бъде реализиран приход, като същевременно се гарантира и пълноценното използване на площта.

7. Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години.

8. Търгът ще се проведе на **27.02.2025 г. (четвъртък) в 11.30 ч.** в сградата на БТА с адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към държавата, осигурителните фондове и БТА;

г) са участвали при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем.

10. Утвърждавам тържната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БТА с адрес: www.bta.bg.

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на помещението може да се извърши през работни дни от 09:00 до 17:00 ч. до 24.02.2025 г. (понеделник) включително след предварителна уговорка на телефон: +359 882 364 361 или на телефон: +359 878 123 038, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на Георги Ников, директор на дирекция АДС или Недко Попов, началник склад, домакин в дирекция АДС. За проведения оглед се попълва декларация за проведен оглед, приложение към утвърдената тръжна документация.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е до 17:00 ч. на 24.02.2025 г. (понеделник) в сградата на БТА, находяща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Елеонора Ковачева, експерт управление на собствеността

Членове:

1. Магдалена Митова, заместник главен счетоводител

2. Запрян Игнатов, старши юрисконсулт Цветанка Паунова, юрисконсулт

Резервни членове:

1. Надя Иванова, експерт обществени поръчки

3. Гергана Георгиева, младши юрисконсулт

16. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БТА най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградата на БТА на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

КИРИЛ ВЪЛЧЕВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА БТА





1898

Съгласували:

Юлия Соколова, главен секретар

Йоана Петрова, финансов директор

Пенка Кефалова, и.д. директор ПОЧР

Георги Ников, директор АДС

Лилия Нинова, финансов контролър

Цветанка Паунова, зам.-директор дирекция ПОЧР

Изготвил:

Запрян Игнатов, старши юрисконсулт



**О Б Я В Л Е Н И Е**

1. Българската телеграфна агенция (БТА) обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА). Отдаваната площ представлява: площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. , находяща се на сутеренен етаж за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки.

С оглед вида и предназначението на гореописаната площ същата се отдава за разполагане на вендинг машина, както е описано. След наемане, трябва да се ползва само по предназначение.

2. Началната тръжна цена, определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС и извършена оценка от независим оценител, е в размер на 378 лв. (триста седемдесет и осем лева) с включен ДДС.

2.1. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт за съответната година.

2.2. Така определената наемна цена не включва консумативните разходи, данъци и такси, свързани с ползването на наетия имот. Всички консумативни разходи, данъци и такси (такса смет и други) са за сметка на наемателя и се заплащат от него.

2.3. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на наетите площи, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетите площи.

3. Определям депозит за участие в търга в размер на: 30,00 (тридесет) лева с начислен ДДС.

3.1. Депозитите се заплащат на касата на БТА, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49 или по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBGBGSD

Българска народна банка.

3.2. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

4. Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години.



5. Търгът ще се проведе на **27.02.2025 г. (четвъртък)** от **11.30 ч.** в сградата на БТА: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

6. Специални изисквания към участниците:

6.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към държавата, осигурителните фондове и БТА;

г) са участвали при определяне на първоначалната наемна цена.

6.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем.

7. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БТА с адрес: www.bta.bg.



8. До участие в търга се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи съгласно тръжната документация.

9. Оглед на обекта може да се извършва през работни дни от **09:00 до 17:00ч. до 24.02.2025 г. (понеделник)** **включително** след предварителна уговорка на телефон: +359 882 364 361 - Георги Ников или на телефон: +359 878 123 038 - Недко Попов, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на длъжностното лице, определено за провеждане на оглед от страна на БТА. За проведения оглед се попълва декларация за проведен оглед, приложение към тръжната документация.

10. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е до **17:00 ч. на 24.02.2025 г. (понеделник)** сградата на БТА, находяща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49.



1898

 БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ	Утвърдил: Кирил Вълчев Генерален директор на Българската телеграфна агенция	
---	--	--

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
площ – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул.
„Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА).

Отдаваната площ представлява:

площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани
храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж.

гр. София, януари 2025 г.

Съгласували:

Йоана Петрова, финансов директор

Георги Ников, директор АДС

Пенка Кефалова, и. д. директор ПОЧР

Цветанка Паунова, зам.-директор дирекция ПОЧР

Изготвил:

Запрян Игнатов, старши юрисконсулт



СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ТЪРГА

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Образец на заявление за участие;
2. Приложение № 2 – Декларация за приемане клаузите на проекта на договор
3. Приложение № 3 – Декларация за съответствие с условията на търга – юридическо лице;
4. Приложение № 4 – Декларация за съответствие с условията на търга – физическо лице;
5. Приложение № 5 – Декларация за извършен оглед;
6. Приложение № 6 – Проект на договор за наем.

I. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ЦЕЛ НА ТЪРГА.

1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ.

Предмет на настоящия търг е отдаването под наем на части/площи от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция, представляващи:

площ с размер 1,5/един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж в административната сграда на БТА с адрес: в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49

2.2. НЕОБХОДИМИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ВЕНДИНГ МАШИНАТА:

- Вендинг машината трябва да е нова или произведена преди не повече от 12 (дванадесет) месеца преди датата на публикуване на настоящата тържна документация;
- Вендинг машината трябва да бъде с поне 15-инчов монитор FULL HD с тъч скрийн (touch screen) технология и възможност за възпроизвеждане на мултимедийно съдържание;
- Вендинг машината трябва да бъде изработена и оборудвана, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговаря на изискванията на Наредба за съществени изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.;
- Вендинг машината трябва да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е програмирана да връща ресто;
- Вендинг машината трябва да е снабдена с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изискванията към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;
- Вендинг машината трябва да има поставен стикер с информация за контакт с изпълнителя при възникнал проблем с използването на машината;
- Вендинг машината трябва да бъде обезопасена, инсталирана по начин, който да закрива окабеляването, вентилационната решетка и т. н., съобразени с Директива 2006/95/ЕО;
- Вендинг машината следва да разполага със собствени измервателни уреди за отчитане на изразходваната електроенергия;
- Вендинг машината трябва да отговаря на всички действащи санитарни и хигиенни изисквания на Българска агенция по безопасност на храните;
- Продуктите, предлагани от вендинг машината, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните;
- Продуктите, предлагани от вендинг машината, трябва да са на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент;



- Участникът, избран за изпълнител, трябва да поддържа вендинг машината така, че същата да е напълно заредена, а в случай на изчерпване на наличностите на някоя категория продукти, зареждането да се извършва своевременно, но не по-късно от 12 (дванадесет) часа след изчерпване на наличностите за съответната категория продукт;
- Като част от инсталацията изпълнителят трябва да осигури кошчета за отпадъци в непосредствена близост до вендинг машината с подходящ дизайн в съответствие с машината.
- Вендинг машината за пакетирани храни и безалкохолни напитки трябва да предлага асортимент от захарни, шоколадови и солени изделия, безалкохолни напитки;
- Вендинг машината за пакетирани храни и безалкохолни напитки трябва да предлага и асортимент от висококачествени здравословни храни, който да представлява поне 20 % от общия асортимент – протеинови барове, сокове, солети и други подобни пакетирани храни, като трябва да има продукти и без глутен и без захар.

2.3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА:

Частта от недвижимия имот, обект на търга, е предназначена за разполагане на вендинг машина, както следва: 1 /един/ брой вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки, която да обслужва служители на БТА и трети лица (находящи се по обективна причина в сградата на БТА) и следва да се ползва съобразно предназначението, като не се пречат осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата.

Частта от недвижимия имот, обект на търга, може да се използва единствено за разполагане на съответната вендинг машина и се отдава само за тази цел.

2.4. ПРАВЕН СТАТУТ:

Частта от недвижимия имот, предмет на търга, е разположена в сградата на БТА, находяща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49 и същата е публична държавна собственост. Имотът е предоставен за управление на БТА с Акт за публична държавна собственост № 11810 от 31.03.2023 г.

Върху имота няма учредени ипотeki и други ограничени вещни права в полза на трети лица. Към имота няма предявени реституционни претенции.

2.5. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ:

2.5.1. Срок за отдаване под наем – 5 години;

2.5.2. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем ще се извършват от и за сметка на наемателя, само със съгласието на наемодателя.

2.5.3. Наемателят е длъжен да гарантира необезпокояването използване от страна на БТА на неотдадените под наем части от имота.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

1.1. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице.

1.2. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

1.2.1. са в производство по ликвидация;

1.2.2. са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

1.2.3. имат непогасени задължения към БТА, към държавата и осигурителните фондове;

1.2.4. са участвали в определянето на първоначалната наемна цена.

Обстоятелствата по тази точка се удостоверяват с декларация по образец, като физическите лица декларират само отсъствието на обстоятелствата по точки 1.2.3. и 1.2.4.

1.3. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем.

1.4. Кандидатите за участие в търга – физически лица, подават офертите си лично, а юридическите лица – чрез законния си представител или чрез пълномощник с изрично пълномощно за участие в търга. В случай че пълномощното е на чужд език, то трябва да се представи и с превод на български език.

1.5. Кандидатите, които отговарят на условията за участие, могат да подадат в срок до 17:00 часа на 24.02.2025 г. (понеделник) заявление за участие, заедно с необходимите документи за участие в търга, посочени в раздел II. т. 3 от Тръжната документация (раздел II. т. 3 Необходими документи за участие в търга).

2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД:

При извършването на оглед на обекта на търга кандидатите следва задължително да представят на длъжностното лице, определено за извършването на огледа, следните документи:

2.1. Документ за самоличност;

2.2. Изрично пълномощно за извършване на оглед на имота в оригинал, в случай че огледът се извършва чрез пълномощник.

2.3. При провеждане на огледа кандидатите подписват декларация по образец за извършен оглед на имота.

2.4. В настоящата процедура длъжностни лица, определени за провеждане на оглед са: Георги Ников, директор АДС, електронна поща: georgi.nikov@bta.bg; телефон: +359 882 364 361; Недко Попов, началник склад, домакин; електронна поща: nedko.popov@bta.bg; телефон: + 359 878 123 038.

3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

3.1. Заявление за участие в търга, съдържащо списък на документите, представени от участника и подписано от него (Приложение № 1) с описание на съответната площ.

Към заявлението си кандидатът следва да представи каталог или друг вид документ, съдържащ подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг машината, включително поставената СЕ маркировка, както и описание на предлагания асортимент на пакетирани храни и безалкохолни напитки.

3.2. Заверено копие на удостоверение от НАП, че участникът няма парични задължения към държавата и осигурителните фондове;

3.3. Декларация за липса на обстоятелства по т. 1.2 от този раздел;

3.4. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор;

3.5. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от представляващия юридическото лице в удостоверението за актуално състояние на юридическото лице;

3.6. Точен адрес, лице и телефон за контакт и банкови реквизити;

3.7. Документ за внесен депозит за участие;

3.8. Изрично заверено от участника пълномощно за участие в настоящия търг, в случай че участникът участва чрез пълномощник;

3.9. Ценово предложение, поставено в отделен непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена”.

Забележка: Комисията за провеждане на търга може да осъществява действия по проверка на достоверността на представените документи и да изисква документи в подкрепа на декларираните обстоятелства. При несъответствие или при непредставяне на такива документи, участникът се декласира/отстранява.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ:

4.1. Документите трябва да са изготвени на български език, да са заверени (когато са ксерокопия) с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на лицето/та, представляващи участника и печат (ако има такъв);

4.2. Документите и данните в заявлението се подписват само от лица с представителни функции, посочени в удостоверението за актуално състояние/актуалното удостоверение за вписване в търговския регистър и/или изрично упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции;

4.3. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с офертата не повече от 2 (два) месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях;

4.4. По заявлението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подпис на лицето, представляващо участника или изрично упълномощено във връзка с провеждания търг с тайно наддаване;

4.5. Когато заявителят е чуждестранно лице, той представя посочените документи, издадени от съответния компетентен орган, или еквивалентни документи на съдебен или административен орган, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

4.6. Когато в съответната чужда държава не се издават посочените документи или когато те не включват всички случаи, или се изисква декларация, заявителят представя декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен;

4.7. Когато декларацията няма правно значение според съответния национален закон, заявителят представя декларация, направена пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която е установен.

Забележка: До участие в търга се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията на закона и настоящата тръжна документация. Кандидати, които не отговарят на изискванията, поставени в раздел II. т. 1. Условия за участие или чието заявление не съдържа някой от необходимите документи за участие в търга, **не се допуска до участие. Пликът с ценовото предложение на такъв кандидат не се отваря.**

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

1.1. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Българска телеграфна агенция (БТА), гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 49;

1.2. МЯСТО И СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, УСЛОВИЯ: Тръжната документация се публикува на интернет страницата на БТА: www.bta.bg.

1.3. ОГЛЕД:

Оглед на обекта може да се извършва през работни дни от **09:00 до 17:00 ч. до 24.02.2025 г. (понеделник)** **включително** след предварителна уговорка на телефон: +359 882 364 361 или на телефон: + 359 878 123 038, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на длъжностното лице, определено за провеждане на оглед от страна на БТА, съгласно раздел II т. 2.4. от настоящата документация.

При огледа участникът следва задължително да представи документите, описани в раздел II. т.2 от настоящата документация и да подпише декларация за извършен оглед. След представянето на документите, до оглед се допускат най-много двама представители на кандидат, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

1.4. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:

Заявленията за участие в търга се подават лично или се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в деловодството на БТА на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 49. **Всички необходими документи за участие в търга се оформят съобразно изискванията на тръжната документация.**

Крайният срок за приемане на заявленията за участие е до **17:00 ч. на 24.02.2025 г. (четвъртък)**.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Подадените предложения се съхраняват в деловодството на БТА до датата на провеждане на търга.

1.5. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът ще се проведе на **27.02.2025 г. (четвъртък) от 11.30 ч.** в сградата на БТА, намираща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 49 от комисия, назначена със заповед на генералния директор на БТА.

На основание чл. 44, ал. 1 от ППЗДС условията на търга, определени в заповедта за провеждане на търга са публикувани в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БТА най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, условията за провеждане на търга (обявление), **с изключение на частта ѝ относно състава на комисията**, се поставя на видно място в сградата на БТА на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 49.

1.6. НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ:

Не се допускат до участие в търга:

1.6.1. Кандидати, чиито заявления за участие са представени след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията за участие. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от ППЗДС, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.6.2. Кандидати, чиито заявления за участие са представени в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от ППЗДС, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.6.3. Кандидати, които не отговарят на условията за участие, регламентирани в Раздел II, т. 1. от тръжната документация, или чието заявление за участие е нередовно, т. е. не съдържа някой от необходимите документи за участие в търга, описани в раздел II., т. 3 от тръжната документация.

1.6.4. Кандидати, чиито плик с надпис „Предлагана цена“ е прозрачен, незапечатан или скъсан, или които са предложили цена, която не е поставена в отделен плик.

1.7. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Депозитът за участие в търга на основание чл. 43, ал. 6 от ППЗДС е в размер на: 30 (тридесет) лева с начислен ДДС.

Депозитите се заплащат на касата на БТА, бул. „Цариградско шосе“ № 49 или по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01,

BIC: BNBGBGSD

Българска народна банка

1.8. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

1.8.1. Началната тръжна цена, определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС и извършена оценка от независим оценител, е в размер на 378 лв. (триста седемдесет и осем лева) с включен ДДС.

Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт за съответната година.

1.8.2. Така определената наемна цена **не включва консумативните разходи, данъци и такси, свързани с ползването на наетия имот.** Всички консумативни разходи, данъци и такси (такса смет и други) са за сметка на наемателя и се заплащат от него.

1.8.3. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота/площите, предоставена под наем ще се извършват от и за сметка на наемателя и само със съгласието на наемодателя.

1.9. СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:

Срокът за отдаване под наем на частта от имота, предмет на търга, е 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

2. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

2.1. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.



2.2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

2.3. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

2.4. Търг може да се проведе само в случай, че:

2.4.1. са се явили поне трима членове на комисията, назначена за провеждане на търга;

2.4.2. поне един кандидат е подал заявление за участие в търга, отговарящо на условията на закона и тръжната документация.

2.5. Председателят на комисията съобщава постъпилите заявления за участие и наименованията на участниците в търга и обявява констатациите относно съответствието с условията на закона и тръжната документация.

2.6. Заявленията за участие на кандидати, които не отговарят на поставените условия, не се разглеждат.

2.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете със заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи.

2.8. След преглед на заявленията за участие и необходимите документи комисията преминава към разпечатване на пликовете, съдържащи предложената от кандидатите с редовно подадени документи цена.

2.9. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

2.10. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

2.11. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като **на първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.**

2.12. **За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.**

2.13. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

2.14. Председателят на комисията уведомява писмено или по електронна поща участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа на провеждането на явния търг между тях.

2.15. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от участниците цена със стъпка на наддаване 10 % (десет на сто) от тази цена.

2.16. В този случай, в деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява продължаването на процедурата. Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесения от него депозит се задържа.

2.17. Преди започването на търга с явно наддаване председателят на комисията кани последователно по реда на подаване на заявленията всички участници, предложили еднаква най-висока цена на търга с тайно наддаване да потвърдят устно цената.



2.18. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесенят от него депозит за участие се задържа.

2.19. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

2.20. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

2.21. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търг.

2.22. Когато след изрична покана от председателя, участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява, съгласно чл. 50 ППЗДС.

2.23. Депозитът не се връща на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

2.24. След определяне на наемателя, председателят на комисията обявява приключването на търга, имената на спечелилия участник и достигнатата цена.

2.25. **Тръжният протокол се съставя в 2 (два) екземпляра и се подписва от членовете на комисията.** В случаите, когато е проведен и явен търг, в протокола се отбелязват и допълнителните обстоятелства по провеждането на търга и класирането, като протоколът се подписва и от кандидатите, участвали в явния търг.

2.26. Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване – и на другите заинтересовани участници.

2.27. След подписване на протокола, председателят на комисията закрива търга.

2.28. На основание чл. 55 , ал. 1 от ППЗДС въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му генералният директор на БТА издава заповед, с която определя наемателя, цената и условията на плащането.

2.29. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на наемател по реда на АПК.

2.30. Заповедта за определяне на наемател се обявява на видно място в сградата на БТА на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, както и на интернет страницата на БТА.

3. НЕПРОВЕЖДАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА:

3.1. Търгът не се провежда, в случай че:

3.1.1. са се явили по-малко от трима членове на комисията;

3.1.2. не е подадено нито едно заявление за участие;

3.1.3. до наддаването не е допуснат нито един кандидат.

3.2. Търгът може да се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, което е редовно и отговаря на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга, в това число е подал и писмено ценово предложение, оформено по начина, посочен в настоящата тръжна документация.



3.3. При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който генералният директор на БТА със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4. ВРЪЩАНЕ НА ВНЕСЕНИЯ ДЕПОЗИТ:

4.1. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

4.1.1. на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

4.1.2. на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

5. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР:

5.1. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС в 14-дневен срок от датата на влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, спечелил търга, следва да внесе:

5.1.1. предложената наемна цена /първата наемна вноска/;

5.1.2. депозит за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна вноска.

5.2. Сумите се заплащат по следната банкова сметка на БТА:

IBAN: IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01,

BIC: BNBGBGSD,

Българска народна банка.

5.3. В случай на неплащане сумите по т. 5.1 от спечелилия търга в посочения по-горе срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договор за наем. В този случай внесеният от него депозит се задържа и със заповед за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

5.4. Вторият класиран участник следва да внесе дължимите суми по т. 5.1. в 14-дневен срок от връчването на заповедта, с която е определен за спечелил търга.

5.5. Договор за наем се сключва въз основа на влязла в сила заповед за определяне на наемател и в срок от 7 дни от представянето от страна на наемателя на доказателство за извършено плащане на първата наемна вноска и депозита за изпълнение по договора

5.6. Договорът за отдаване под наем на недвижимия имот се сключва в писмена форма, в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

6. ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ:

6.1. В 7-дневен срок от сключването на договора, генералният директор на БТА или упълномощено от него лице въвежда наемателя във владение на имота с предавателно-приемателен протокол и инвентаризационен опис на предоставеното движимо имущество.



Приложение № 1

ОБРАЗЕЦ НА ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на

площ – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул.
„Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА),
представляваща:

площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани
храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж Уважаеми членове на комисията, от името
на:

.....
.....

(изписва се името на участника, представляващ и ЕИК)

със седалище и адрес на управление:

.....
.....

представям на Вашето внимание настоящото заявление за участие в обявения търг с тайно наддаване за
отдаване под наем на площи – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр.
София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция
(БТА), представляваща

площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани
храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж

Прилагам, както следва:

1. Заверено копие на удостоверение от НАП, че участникът няма парични задължения към държавата и осигурителните фондове;
2. Декларация от юридическо, съответно от физическо лице за липса на обстоятелства, пречателни за участието в тръжната процедура;
3. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор;
4. Декларация за извършен оглед;
5. Документ за внесен депозит за участие;
6. Точен адрес, лице и телефон за контакти и банкови реквизити;
7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от представляващия юридическото лице в удостоверението за актуално състояние на юридическото лице;

да

не



8. Ценово предложение, в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в опаковката със заявлението за участие.

Дата:

С уважение:

Забележка: По точка 7 от настоящия образец на заявление се посочва/ огражда/ зачертава „да“ (за приложено пълномощно) или „не“ (когато не е приложено).

Забележка: Представянето на изброените в т. 1-3, т. 5, т. 7 и т. 8, а когато някой от документите е подписан от пълномощник – и т. 6 от Образца на заявлението документи е задължително. При непредставяне на тези документи участникът се декласира.



Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ
за приемане клаузите на проекта на договор

Долуподписаният/ната/:

.....,

в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява участника) на
.....(наименование на участника), с ЕИК:,
със седалище и адрес на управление:
.....

.....,

участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем площ – част от недвижим имот публична
държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за
управление на Българската телеграфна агенция (БТА), представляваща:

площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за
пакетирани храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Съм запознат/а с условията в проекта на договор за наем на гореописания имот и с документацията за участие
в търга и ако спечеля същия, приемам да наема гореописания недвижим имот при посочените условия и за
посоченото предназначение. Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от
Наказателния кодекс.

Дата:.....

.....(подпис и печат)

.....(име и фамилия)

Забележка: Настоящата декларация се попълва от участника, законния му представител или от
упълномощено лице.



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/:,
в качеството ми на(посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява участника) на
..... (наименование на
участника), с ЕИК:, със седалище и адрес на
управление:.....
.....,

участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем площи – част от недвижим имот публична
държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за
управление на Българската телеграфна агенция (БТА), представляваща:

площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани
храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм бил член на комисията по определяне на първоначалната наемна цена.
2. Представяването от мен дружество:
 - не е в производство по ликвидация;
 - не е в открито производство по несъстоятелност, не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановило дейността си;
 - няма непогасени задължения към БТА, към държавата и осигурителните фондове.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:.....(подпис и печат)

..... (име и фамилия)

Забележка: Настоящата декларация се попълва от участници – юридически лица



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата (трите имена на лицето),
ЕГН, с постоянен адрес: гр....., ул. „.....“ №, ж.к.
....., бл., вх., ап.,

участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем площи – част от недвижим имот публична
държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за
управление на Българската телеграфна агенция (БТА), представляваща:
площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани
храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм бил член на комисията по определяне на първоначалната наемна цена;
2. нямам непогасени задължения към БТА.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:.....

.....(подпис и печат)

..... (име и фамилия)

Забележка: Настоящата декларация се попълва от участници – физически лица

**ДЕКЛАРАЦИЯ****за извършен оглед**

Долуподписаният/ната с
ЕГН.....,

като представител на с ЕГН
ЕИК

(тази част се попълва ако лицето действа като пълномощник или в качеството на представляващ юридическо лице)

Декларирам, че наг. посетих и огледах **площи – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА), представляваща:**

площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетиран храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж

Дата:.....

Подпис:.....



1898

ДОГОВОР

№ Г.

Днес,, в гр., между:

БЪЛГАРСКАТА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ (БТА), ЕИК по БУЛСТАТ: 000695071, със седалище в гр. София и адрес на управление: бул. „Цариградско шосе“ № 49, представлявана от Кирил ВЪЛЧЕВ – генерален директор и Йоана ПЕТРОВА – финансов директор, от една страна, наричана по-долу за краткост БТА

и

....., ЕГН/ЕИК:, със седалище и адрес на управление:/..... адрес
....., представлявано от/за дружества/
....., наричан/а/о по-долу за краткост

Наемател,

Заедно наричани за краткост „страните“.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 5 и чл. 20 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и заповед № на генералния директор на БТА

се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. БТА се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване **площ – част от недвижим имот публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА), представляваща: площ с размер 1,5 /един и половина/ кв. м. за разполагане на един брой вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки, находяща се на сутеренен етаж (наричана за краткост в настоящия договор: площ)**

1.2 Площта се отдава под наем в състоянието, в което се намира в момента на сключване на договора с приемо-предавателен протокол, неразделна част от настоящия договор.

1.3. Предназначението на площта е за разполагане на **един брой вендинг машина за пакетирани храни и безалкохолни напитки**

1.3.1. Срещу правото на ползване на описаната в т. 1.1 площ Наемателят заплаща на БТА месечно наемно възнаграждение в размер на (.....) лева без начислен ДДС.

1.4. При подписване на настоящия договор, Наемателят заплаща на БТА депозит в размер на един месечен наем. Депозитът има гаранционен характер и подлежи на връщане от страна на Наемателят, в двумесечен срок от изтичане срока на договора или неговото прекратяване, респ. разваляне, като се приспадат всички дължими и неизплатени от Наемателят месечен наем и консумативи, повреди и щети на наетия обект, причинени от действията или бездействията на Наемателят или упълномощени от него лица, извън случая на нормалното изхабяване свързано с обикновеното му употребление.

1.5. Плащането на наемната цена се извършва до 7 календарни дни от издаване на фактура в оригинал за съответния месец по банков път по следната банкова сметка на БТА:

Българска народна банка

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBG BGSD

1.5.1. Така определената наемна цена не включва консумативните разходи, данъци и такси свързани с ползването на наетия имот. Всички консумативни разходи, данъци и такси (такса смет и други) са за сметка на Наемателят и се заплащат от него.

1.6. Падежът на всяко задължение за заплащането на консумативните разходи за предходен месец, е до 7 календарни дни от издаване на фактура в оригинал.

1.7. За всяко отделно месечно задължение за наем и консумативни разходи, БТА издава фактура.

1.8. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт за съответната година.

1.9. БТА уведомява писмено Наемателят за променения размер на наема, в едномесечен срок от обявяване на данните на НСИ. В този случай, разликата за месеца/ите/ през новата година, предхождащи обявяването на инфлацията за предходната година, се заплаща от Наемателят с първият дължим месечен наем.

1.10. При промяна на нормативните актове, касаещи определяне размера на наемната цена, БТА си запазва правото да поиска с едномесечно писмено предизвестие актуализация на наемната цена.

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БТА

2.1. БТА има право да получава наемното възнаграждение в уговорения срок.

2.2. БТА се задължава да предаде площта в добро състояние, позволяващо ползването по предназначение. При предаването се подписва двустранен приемо-предавателен протокол.



2.3. БТА се задължава да осигури необезпокояването на ползване на площта за целия период на действие на договора за наем. Достъпът в сградата на БТА се извършва в присъствието на посоченият по т. 8.2.1. служител на БТА или определено от него лице.

2.4. БТА има право да извършва проверки, по отношение на договорното използване на площта и за наличие на повреди по вина на Наемателят. При проверка или при установено нарушение на настоящия договор, БТА отправя до Наемателя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на БТА да прекрати едностранно договора без предизвестие.

2.5. БТА не отговаря за недостатъците на наетата площ, които Наемателят е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора. БТА има право след прекратяването на договора да получи площта във вида, в който е предадена, заедно с извършените трайно прикрепени подобрения, като се отчете обичайното изхабяване.

2.6. БТА има право с едностранно волеизявление да прихваща от депозита по т. 1.4. дължими суми за консумативи, използвани през наемния период или обезщетения за причинени от Наемателят вреди. БТА има право на задържане на разположено от Наемателя върху площта имущество при незаплащане на наемна цена и при констатирани липси и/или повреди в следствие действия на Наемателя или негови служители.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

3.1. Наемателят е длъжен да заплаща на БТА договореното наемно възнаграждение в срока по т. 1.5. При забава, Наемателят дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от размера на дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от двукратния размер на месечното наемно възнаграждение.

3.2. Наемателят се задължава да използва площта само за целта, посочена в т. 1.3, без да прехвърля правата и задълженията си по този договор и без да променя предназначението на площта. Наемателят не може да преотдава наетата площ или част от нея или да я ползва съвместно с трети лица.

3.3. Наемателят се задължава да заплаща консумативните разходи свързани с използването и поддържането на наетата площ (ток, вода и други), както и дължимите местни данъци и такси.

3.4. Наемателят е длъжен да поддържа в добро състояние и за своя сметка, както и да стопанисва добросъвестно площта и прилежащи части.

3.5. Наемателят е длъжен да полага грижата на добър търговец, като извършва за своя сметка всички поправки и отстранява повреди, включително и тези, причинени от виновно поведение или дължащи се на обикновеното употребление.

3.6. Наемателят е длъжен при достъп в имота на БТА да се съобразява с вътрешните правила, да полага грижа на добър търговец и да не нарушава и пречатства под каквато и да е форма работния процес в сградата.

3.7. Наемателят е длъжен да не извършва в площта, прилежащите ѝ части и имота в цялост подобрения, основни ремонти, преустройства и конструктивни промени без изричното писмено съгласие на БТА.

3.8. Наемателят е длъжен след изтичане срока на договора или прекратяването му да върне безпрепятствено владението на площта и да я предаде на БТА в състоянието, в което я е наел, като се вземе предвид естественото износване и амортизации.

3.9. При констатиране на липси и/или повреди при обратното предаване на наетата площ и прилежащите ѝ части, Наемателят дължи обезщетение в размер на пазарната стойност на липсващото/ повреденото, изчислена към датата на освобождаването.

3.10 При предаването на наетата площ обратно на БТА, Наемателят е длъжен да остави в собственост на БТА всички трайни подобрения на имота. БТА не дължи на Наемателят стойността на направените подобрения, дори когато те увеличават стойността на наетия обект.

3.11. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на площта, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетата площ.

3.12. Преустройства и трайни подобрения на имота се допускат само при писмено съгласие от страна на БТА и след предварително съгласуване на проект и план-сметка. Преустройствата и трайните подобрения се извършват под контрола на БТА.

3.13. Наемателят се задължава да обезщети БТА за щетите нанесени на имота или на общите части на сградата от него, неговите служители или всякакви трети лица, допуснати от него в имота. При констатирани щети БТА има право на задържане на разположеното на площта имущество на Наемателя, включително да се удовлетвори до размера на претенцията си чрез продан на задържаното имущество. При евентуално останала част от сумата същата се превежда по посочена от Наемателя сметка.

3.14. Наемателят се задължава да съобщава незабавно на БТА за вреди и посегателства върху наетата площ.

3.15. Наемателят носи отговорност за прилагането и спазването на вътрешния ред в сградата, част от която е площта и нормативните актове, регламентиращи здравословните и безопасни условия на труд и тези регламентиращи противопожарната безопасност при осъществяване на дейност в наетата площ. Наемателят носи отговорност за прилагането и спазването им включително от страна на негови работници и служители и от страна на намиращи се по друг повод в имота лица.



3.16. При осъществяване на дейността си в имота, Наемателят носи отговорност пред компетентните държавни и местни органи, включително, но не само: Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, МВР, Главна дирекция „Противопожарна безопасност и защита на населението“, Регионална здравна инспекция и др.

3.17. Ако Наемателят, като е наел обекта с оглед извършване на определена дейност, за която съгласно действащото законодателство в страната се изисква определено разрешение, е започнал да ползва площта за тази дейност, без да е получено разрешение от компетентните държавни органи, то при съставяне на констативен акт и налагане на административно наказание на БТА сумата, заплатена от БТА, се възстановява от Наемателя доброволно или по съдебен ред. В този случай БТА има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

4. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

4.1. Този договор влиза в сила на датата на регистриране в деловодната система на БТА, която дата се поставя в началото на договора, върху всички негови екземпляри, и се сключва за срок от 5 (пет) години.

4.2. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено предсрочно:

4.2.1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

4.2.2. с изтичане на договорения срок;

4.2.3. с отправяне на двумесечно писмено предизвестие от една от страните.

4.3. При виновно неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор, изправната страна може да прекрати договора. При прекратяването неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на два месечни наема.

5. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

5.1. Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциалната информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

5.2. С изключение на случаите, посочени в т. 5.3., Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

5.3. Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато:



5.3.1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

5.3.2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

5.3.3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

5.4. В случаите по точки 5.3.2 или 5.3.3, страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

5.5. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на БТА или на резултати от работата на НАЕМАТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на БТА, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

5.6. Задълженията за конфиденциалност се отнасят до НАЕМАТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, съдружниците в НАЕМАТЕЛЯ, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като НАЕМАТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

5.7. Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация, остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

6.1. Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

6.2. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

6.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

6.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

6.5. Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

6.5.1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

6.5.2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

6.5.3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

6.6. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

7. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

7.1. Когато при изпълнението на договора страните обработват или разкриват една на друга лични данни, всяка от страните, в качеството си на администратор на лични данни, обработва получените от насрещната страна лични данни (име, ЕГН, данни за контакт, адрес, телефон, електронна поща, данни, с които се идентифицират законните представители, лицата за контакт и изпълнителите) при стриктно спазване на изискванията на приложимото законодателство само за целите на сключване и изпълнение на настоящия договор, както и за защита на законните си интереси, в случай на неизпълнението му.

7.2. Всяка от страните може да предоставя личните данни, предоставени от другата страна, на лица, на които е възложила обработването на личните данни по организационни причини или за спазването на законово задължение (обработване и изпращане на кореспонденция, поддръжка на софтуер, контрол на достъпа, съхраняване на документи и др.), на одитори, на свързани лица, както и на публични органи, в рамките на техните законоустановени правомощия.

7.3. Личните данни се съхраняват от страните за срока на договора и 5 (пет) години след прекратяването му, освен ако в относимото законодателство или в Номенклатурата на делата със сроковете на съхранението им в БТА, утвърдена от директора на Централен държавен архив, е предвиден по-дълъг срок. След изтичане на посочените срокове страните заличават личните данни, освен ако не е налице друго основание за обработването им.

7.4. Всяка от страните носи отговорност за уведомяването на лицата, чиито лични данни предоставя на насрещната страна.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.



8.2. За целите на този договор данните и лицата за контакт, които са отговорни за изпълнението на договора от името на страните са, както следва:

8.2.1. За БТА:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49;

Тел.:

e-mail:

Лице за контакт:

8.2.2. За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.: +359.....

e-mail:

Лице за контакт:

8.3. За дата на уведомлението се счита:

8.3.1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

8.3.2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

8.3.3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

8.3.4. датата на приемането – при изпращане по факс;

8.3.5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща;

8.3.6. датата на изпращане – при изпращане по електронна поща, подписана с квалифициран електронен подпис.

8.4. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

8.5. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на НАЕМАТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми БТА за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.



9. ОБЩИ УСЛОВИЯ

9.1. При изпълнението на договора, Наемателят е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани със защита на личните данни, опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право.

9.2. В случай че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

9.3. Изменения и допълнения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

9.4. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат на разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

9.5. Страните ще отстраняват възникналите по между им спорни въпроси по пътя на преговорите чрез взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, спорът се отнася за решаване до компетентния български съд.

Настоящият договор съдържа страници и се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Приемно – предавателен протокол по т. 1.2. от договора

За БТА:

За НАЕМАТЕЛЯ: