



1898

Р.х. № РД-07-206 / 15.01.25г.

ЗАПОВЕД

На основание чл. 15, т. 3 от Закона за Българска телеграфна агенция (ЗБТА), чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 43 от ППЗДС,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните тръжни и нормативни условия:

1.Обект, който ще се отдава под наем: Площ от 2,3 кв.м., предназначена за външно монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) на първия етаж на административната сграда на Българска телеграфна агенция (БТА), встрани от централния вход на сградата, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

2. Предназначение на обекта: за поставяне на общодостъпно място на терминално устройство АТМ (банкомат) с оглед обслужване на служителите на БТА и трети лица. Банкоматът ще бъде поставен външно, встрани от централния вход, на първия етаж на сградата на БТА.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

4. Специални изисквания към участниците:

4.1. Право на участие в търга имат всички юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ).

4.2. Кандидатите следва да притежават лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност, като към заявлението за участие се прилага заверено копие от лиценза.

4.3. Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят терминално устройство АТМ (банкомат) за външен монтаж на първия етаж на сградата на БТА. Устройството следва да е технически обезопасено и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си кандидатите следва да представят техническа документация или друг вид подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, както и да посочат параметрите на електрическата енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя.

4.4. Терминалното устройство АТМ следва да отговаря на техническата спецификация част от тръжната документация.

4.5. Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталацията и монтирането на контролно-измервателен уред са за сметка на наемателя.

4.6. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем, ще се извършват от и за сметка на наемателя, като същите се извършват само със съгласието на наемодателя. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти

и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на площите, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетите площи.

5. Началната тръжна цена е в размер на 607,20 лв. (шестстотин и седем лева и двадесет стотинки) с начислен ДДС. Началната тръжна цена е определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС. В наемната цена не се включват разходи за електроенергия. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината, през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт (НСИ) за съответната година

6. Начин на плащане:

Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 7 (седем) календарни дни от издаване на фактура в оригинал за съответния месец по следната банкова сметка на БТА:

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBGBGSD

Българска народна банка

Консумативните разходи за електроенергия, свързани с ползването на обекта, се заплащат от наемателя. Разходът за електроенергия се определя ежемесечно чрез контролно-измервателен уред.

7. Депозит за участие в търга: Паричната вноса е в размер 50 лв. (петдесет лева) с включен ДДС и се внася в брой на касата на БТА, на бул. „Цариградско шосе“ № 49, или по банков път по следната банкова сметка на БТА в БНБ: **IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01, BIC: BNBGBGSD**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

7.1. Депозитите се освобождават в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

8. Срок за получаване на тръжната документация: Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БТА с адрес: www.bta.bg.

9. Заявления за участие в търга се подават в отдел „Деловодство“ в административната сграда на БТА, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 27.02.2025 г. (четвъртък).

10. Огледи на обекта може да се извършват през работни дни до 27.02.2025 г. (четвъртък) от 09:00 до 17:00 ч., след предварителна уговорка на телефон: телефон: +359 882 364 361, Георги Ников, директор на дирекция „Административни дейности и собственост“ или на телефон: + 359 878 123 038, Недко Попов, началник склад, домакин, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на един от двамата посочени служители. . За проведения оглед се попълва декларация по образец.

11. Търгът ще се проведе на 06.03.2025 г. (четвъртък) от 11:00 часа в сградата на БТА, на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което напълно отговаря на нормативните и тръжните условия.

13. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Елеонора Ковачева, зам.-директор дирекция АДС

Членове:

1. Запрян Игнатов, старши юрисконсулт

2. Михаела Казанджиева, счетоводител

Резервни членове:

1. Цветанка Паунова, зам.-директор дирекция ПОЧР

2. Ася Христова, счетоводител



1898

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с обект: Площ от 2,3 кв.м., предназначена за външно монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) на първия етаж на административната сграда на БТА, встрани от централния вход на сградата, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

III. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на БТА, на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49, както и на интернет страницата на БТА.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицата, за които се отнася, за сведение и изпълнение.

КИРИЛ ВЪЛЧЕВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА БТА



Съгласували:



Юлия Соколова, главен секретар
Йоана Петрова, финансов директор
Пенка Кефалова, и.д. директор дирекция ПОЧР
Георги Ников, директор дирекция АДС
Лилия Нинова, финансов контролър
Цветанка Паунова, зам.-директор дирекция ПОЧР

Изготвил:

Запрян Игнатов, старши юрисконсулт



1898

| | | |
|---|--|--|
|  БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ | Утвърдил: Кирил Вълчев Генерален директор на Българската телеграфна агенция |  |
|---|--|--|

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, С ОБЕКТ: Площ от 2,3 кв. м., предназначена за външно поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) на първия етаж от четириетажната административната сграда на Българската телеграфна агенция (БТА) с идентификатор 68134.108.199.1, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

гр. София, януари 2025 г.

Съгласували:

Йоана Петрова, финансов директор
Георги Ников, директор дирекция АДС
Пенка Кефалова, и.д. директор дирекция ПОЧР

Изготвил:

Запрян Игнатов, старши юрисконсулт



СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА. ЦЕЛ НА ТЪРГА.

1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА
3. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА
4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА. СРОК.
5. ЦЕЛ НА ТЪРГА

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАВЛЕНИЯТА
2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
2. ОГЛЕД
3. ТЪРГ
4. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР
5. ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Образец на заявление за участие
2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Декларация за приемане клаузите на проекта на договор
3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Декларация за съответствие с условията на търга
4. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – Декларация за извършен оглед
5. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – Проект на договор за наем
6. ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 – Техническа спецификация



I. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ЦЕЛ НА ТЪРГА.

1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с обект: площ от 2,3 кв. м., предназначена за външно поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) на първия етаж от четириетажната административната сграда на БТА с идентификатор 68134.108.199.1, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

3. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Обектът, предназначен за монтаж на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат), е разположен външно, на фасадата на четириетажната сграда на БТА, с административни функции – предназначение „сграда на съобщенията“, на първия етаж, встрани от централния вход и е с размери 2,3 кв. м.

Върху имота няма учредени ипотечи или ограничени вещни права в полза на трети лица. Към имота няма предявени реституционни претенции.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА. СРОК.

3.1. За поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат), който да обслужва служителите на БТА и трети лица. Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и това няма да пречка осъществяването на дейността на служителите на БТА, ползващи имота.

3.2. Срокът за отдаване под наем на частта от имота, предмет на търга, е 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

5. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Определяне на наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, съгласно чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от ЗДС за поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) за улеснение на служителите на БТА и трети лица при необходимост от теглене.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

1.1. Право на участие в търга имат всички юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ).

1.2. В търга НЕ могат да участват юридически лица, които:

1.2.1. са в производство по ликвидация;

1.2.2. са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпоредба на съда или са преустановили дейността си;

1.2.3. имат непогасени задължения към БТА, към държавата или към осигурителните фондове;

1.2.4. са участвали в определянето на първоначалната наемна цена.

1.3. Подаването на заявления за участие в търга задължава участниците да приемат напълно всички условия, посочени в тръжната документация.

1.4. Кандидатите оборудват за своя сметка наетата част от имота, с което осигуряват функционирането ѝ.

1.5. Кандидатите са длъжни да извършват за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти, свързани с обичайното ползване на имота.

1.6. Кандидатите са длъжни да представят заверено копие от лиценз, издаден от Българска народна банка (БНБ) за извършване на банкова дейност.

1.7. В предложението си кандидатите следва да представят техническа документация или подробно описание на вида, марката, модела на терминалното устройство АТМ (банкомата).

1.7.1. Устройството следва да е технически обезопасено и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

1.7.2. Устройството следва да отговаря на техническата спецификация в *Приложение № 6*.

1.8. Кандидатите за участие в търга подават офертите си чрез законния си представител или чрез пълномощник с изрично пълномощно за участие в търга.

1.9. Всички разходи по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталация са изцяло за сметка на наемателя. БТА монтира за сметка на наемателя и контролен електромер, по чиито данни/показания наемателят заплаща стойността на консумираната електроенергия.

1.10. След засичането на консумираната електроенергия БТА и наемателят подписват протокол за показанията на контролния електромер, на базата на който наемодателят издава фактура на наемателя.

1.10. Кандидатите, които отговарят на условията за участие, могат да подадат заявление по образец в отдел „Деловодство“ в срок до 17:00 часа на 27.02.2025 г. (четвъртък), ведно с приложенията към него и с останалата тръжна документация, необходима за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик, или да го изпратят по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочат адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес.

1.10.1. Ценовото предложение се поставя в отделен, по-малък, запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

1.10.2. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки, както следва:

1.10.2.1. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Име, адрес, телефон и по възможност електронна поща на участника;

- Следното означение: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, за терминално устройство АТМ (банкомат).“

1.10.2.2. Ценовото предложение се поставя в големия плик и се надписва както следва:

- Име, адрес, телефон и по възможност електронна поща на участника;

- Следното означение: „Предлагана цена“.

1.10.3. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава надлежен документ.

Не се допускат до участие в търга:

- кандидати, чиито заявления за участие са представени след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от ППЗДС, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър;
- кандидати, чиито заявления за участие са представени в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от ППЗДС, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър;
- кандидати, които не отговарят на условията за участие, или чието заявление за участие е нередовно, т. е. не съдържа някой от необходимите реквизити за участие в търга, регламентирани в Раздел II, т. 1 и 2 от настоящата тръжната документация,
- кандидати, чийто плик с надпис „Предлагана цена” е прозрачен, незапечатан или скъсан, или които са предложили цена, която не е поставена в отделен плик.

2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

2.1. Заявление за участие в търга по образец (Приложение № 1 към настоящата тръжна документация), ведно с приложени към него следните документи:

- Заверено копие на удостоверение от НАП, че участникът няма парични задължения към държавата и осигурителните фондове;
- Заверено копие от лиценз, издаден от Българска народна банка (БНБ), за извършване на банкова дейност;
- Декларация по образец от юридическото лице за липса на обстоятелства, пречателни за участието в тръжната процедура (Приложение № 3 към настоящата тръжна документация);
- Декларация по образец за съгласие с клаузите на проекта на договор (Приложение № 2 към настоящата тръжна документация);
- Документ за внесен депозит за участие;
- Декларация по образец за извършен оглед на обекта (Приложение № 4 към настоящата тръжна документация);
- Точен адрес, лице и телефон за контакт и банкови реквизити;
- Нотариално заверено изрично пълномощно на лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от представляващия юридическото лице в удостоверението за актуално състояние на юридическото лице;

2.2. Ценово предложение, поставено в отделен непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена”, поставено в плика със заявлението за участие;

2.3. Техническа документация или друго подробно описание на вида, марката, модела на терминалното устройство АТМ (банкомат).

Забележка: Комисията за провеждане на търга може да осъществява действия по проверка на достоверността на представените документи и да изисква други документи в подкрепа на декларираните обстоятелства. При несъответствие или при непредставяне на такива документи, участникът се декласира/отстранява.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ:

3.1. Документите трябва да са изготвени на български език, да са заверени (когато са ксерокопия) с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на лицето/та, представляващи участника и печат (ако има такъв);

3.2. Документите и данните в заявлението се подписват само от лица с представителни функции, посочени в удостоверението за актуално състояние и/или изрично упълномощени за участие в търга лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции;



3.3. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението, не повече от 2 (два) месеца, или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях;

3.4. По заявлението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подпис на лицето, представляващо участника или изрично упълномощено във връзка с провеждания търг с тайно наддаване;

3.5. Когато заявителят е чуждестранно лице, той представя посочените документи, издадени от съответния компетентен орган, или еквивалентни документи на съдебен или административен орган, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

Забележка: До участие в търга се допускат само онези кандидати, които в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на нормативните и тръжните условия. Кандидати, които не отговарят на изискванията, поставени в раздел II, не се допуска до участие. Пликът с ценовото предложение на такъв кандидат не се отваря.

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

1.1. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

БТА, гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49;

1.2. ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

На основание чл. 44, ал. 1 от ППЗДС условията на търга, определени в заповедта за провеждане на търга, с изключение на частта ѝ относно състава на комисията, се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БТА - www.bta.bg., най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Достъпът до тръжната документация е безплатен.

На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС условията на търга се обявяват и на видно място в сградата, а именно на информационното табло в административната сградата на БТА на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, партерен етаж.

1.3. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:

Кандидатите могат да подадат заявленията си на място, в сградата на БТА, на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49, в отдел „Деловодство“ в срок до 17:00 часа на 27.02.2025 г. (четвъртък), в запечатан непрозрачен плик или да ги изпратят по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочат адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес.

ЗАБЕЛЕЖКА: Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър. Подадените предложения се съхраняват в деловодството на БТА до датата на провеждане на търга.

1.4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Депозитът за участие в търга в съответствие с изискването на чл. 43, ал. 6 от ППЗДС е в размер на 50.00 лв. (петдесет лева) с начислен ДДС.

Депозитите се заплащат в брой на касата на БТА, на бул. „Цариградско шосе“ № 49, или по банков път, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията, по следната банкова сметка:



IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBGBGSD

Българска народна банка

В плика със заявлението се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен превода.

Внесенният депозит не се олихвява. Всички разноси по депозита са за сметка на участника в търга.

Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга, няма да бъдат разглеждани.

Депозитите се освобождават в следните срокове:

А) Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

Б) Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника, спечелил търга.

В) При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок от 10 (десет) работни дни от прекратяване на процедурата.

1.5. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

1.5.1. Първоначалната наемна цена е в размер на 607,20 лв. (шестстотин и седем лева и двадесет стотинки) с начислен ДДС.

Началната тръжна цена е определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС.

Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината, през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт (НСИ) за съответната година.

ЗАБЕЛЕЖКА: Така определената наемна цена **НЕ** включва консумативните разходи, свързани с ползването на наетия имот. Всички консумативни разходи са за сметка на наемателя и се заплащат от него.

1.5.2. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем, ще се извършват от и за сметка на наемателя само със съгласието на наемодателя.

2. ОГЛЕД

Оглед на обекта може да се извършва през работни дни до 27.02.2025 г. (четвъртък) от 9:00 до 17:00 часа, след предварителна уговорка на телефон: +359 882 364 361 или на телефон: + 359 878 123 038, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на длъжностното лице, определено за провеждане на оглед от страна на БТА.

2.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД

При извършването на оглед на обекта на търга кандидатите следва задължително да представят на длъжностното лице, определено за извършването на огледа, следните документи:

- Документ за самоличност;
- Изрично пълномощно, в случай че огледът се извършва чрез пълномощник;

При провеждане на огледа кандидатите подписват декларация по образец за извършен оглед на имота (Приложение № 4 от настоящата тръжна документация).

2.2. ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА, определени за провеждане на оглед са:

Георги Ников, директор на дирекция „Административни дейности и собственост“,



електронна поща: georgi.nikov@bta.bg;

телефон: + 359 882 364 361

Недко Попов, началник склад, домакин;

електронна поща: nedko.popov@bta.bg;

телефон: + 359 878 123 038.

2. ТЪРГ

2.1. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 06.03.2025 г. (четвъртък) от 11:00 ч. в сградата на БТА, намираща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49 от комисия, назначена със заповед на генералния директор на БТА.

2.2. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

2.2.1. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

2.2.2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ тяхната представителна власт.

2.2.3. Председателят на комисията съобщава постъпилите заявления за участие и имената на участниците в търга и обявява констатациите относно съответствието им с нормативните и тържните условия.

2.2.4. Комисията пристъпва към разпечатване на пликовете със заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи.

2.2.5. След преглед на заявленията за участие и приложените към тях документи, комисията преминава към разпечатване на пликовете, съдържащи предложената от кандидатите цена.

2.2.6. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

2.2.7. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като на първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

2.2.8. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

2.2.9. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

2.2.10. Председателят на комисията уведомява писмено или по електронна поща участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа на провеждането на явния търг между тях.

2.2.11. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от участниците цена със стъпка на наддаване 10 % (десет на сто) от тази цена.

2.2.12. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

2.2.13. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

2.2.14. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последно и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга участник.

2.2.15. Когато след изрична покана от председателя, участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява, съгласно чл. 50 ППЗДС. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

2.2.16. След определяне на наемателя, председателят на комисията обявява приключването на търга, имената на спечелилия участник и достигнатата цена.

2.2.17. Тръжният протокол се съставя в 2 (два) екземпляра и се подписва от членовете на комисията. В случаите, когато е проведен и явен търг, в протокола се отбелязват и допълнителните обстоятелства по провеждането на търга и класирането, като протоколът се подписва и от кандидатите, участвали в явния търг. Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване – и на другите заинтересовани участници.

2.2.18. След подписване на протокола, председателят на комисията закрива търга.

2.2.19. На основание чл. 55, ал. 1 от ППЗДС въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му генералният директор на БТА издава заповед, с която определя наемателя, цената и условията на плащането.

2.2.20. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на наемател по реда на АПК.

2.2.21. Заповедта за определяне на наемател се обявява на видно място в административната сграда на БТА, на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49, както и на интернет страницата на БТА.

2.3. НЕПРОВЕЖДАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГ

Търгът не се провежда, в случай че:

- са се явили по-малко от трима членове на комисията;
- не е подадено нито едно заявление за участие;
- до наддаването не е допуснат нито един кандидат.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, което е редовно и отговаря на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга, в това число е подал и писмено ценово предложение, оформено по начина, посочен в настоящата тръжна документация.

При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който генералният директор на БТА със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

3. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

3.1. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, спечелил търга, следва да внесе:

3.1.1. предложената наемна цена /първата наемна вноска/;

3.1.2. депозит за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна вноска.

Сумите се заплащат по следната банкова сметка на БТА:

IBAN: IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01,



BIC: BNBGBGSD,

Българска народна банка

ЗАБЕЛЕЖКА: В случай на неплащане сумите по т. 3.1 от спечелилия търга участник в срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора за наем. В този случай внесеният от него депозит се задържа и със заповед за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

Вторият класиран участник следва да внесе дължимите суми по т. 4.1. в 14-дневен срок от връчването на заповедта, с която е определен за спечелил търга.

Договор за наем се сключва въз основа на влязла в сила заповед за определяне на наемател и в срок от 7 (седем) дни от представянето от страна на наемателя на доказателство за извършено плащане на първата наемна вноска и на депозита за изпълнение на договора.

Договорът за отдаване под наем на недвижимия имот се сключва в писмена форма, в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна (Приложение № 5 към настоящата тръжна документация).

4. ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ:

4.1. В 7-дневен срок от сключването на договора, генералният директор на БТА или упълномощено от него лице, въвежда наемателя във владение на имота с приемо-предавателен протокол и инвентаризационен опис на предоставеното движимо имущество.



Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул.
„Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА),
относно обект:

.....
.....
(описва се обектът, който се отдава под наем)

Уважаеми членове на комисията, от името на:

.....
.....
(изписва се името на участника, ЕИК и представляващо лице)

със седалище и адрес на управление:

.....
.....
представям на Вашето внимание настоящото заявление за участие в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА),
относно обект:

Прилагам, както следва:

1. Заверено копие на удостоверение от НАП, че участникът няма парични задължения към държавата и осигурителните фондове;
2. Декларация от юридическо, съответно от физическо лице за липса на обстоятелства, пречатстващи участието в тръжната процедура;
3. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор;
4. Декларация за извършен оглед;
5. Документ за внесен депозит за участие;
6. Точен адрес, лице и телефон за контакти и банкови реквизити;
7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от представляващия юридическото лице в удостоверението за актуално състояние на юридическото лице;



1898

да

не

8. Ценово предложение, в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

9. Заверено копие на лиценз, издаден от БНБ за извършване на банкова дейност.

Дата:

С уважение:

Забележка: По точка 7 от настоящия образец на заявление се посочва/ ограджда/ зачертава „да“ (за приложено пълномощно) или „не“ (когато не е приложено).

Забележка: Представянето на изброените в т. 1-3, т. 5, т. 7-9, а когато някой от документите е подписан от пълномощник – и т. 6 от Образеца на заявлението документи, е задължително. При непредставяне на тези документи участникът се декласира.



Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ
за приемане клаузите на проекта на договор

Долуподписаният/ата/:

.....,

в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява участника) на
..... (наименование на участника), с ЕИК:
....., със седалище и адрес на управление:
.....
.....,

участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем **част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА), относно обект:**
.....
.....;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

Съм запознат/а с условията в проекта на договор за наем на гореописания имот и с документацията за участие в търга и ако спечеля същия, приемам да наема гореописания недвижим имот при посочените условия и за посоченото предназначение.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:(подпис и печат)

.....(име и фамилия)

Забележка: Настоящата декларация се попълва от участника, законния му представител или от упълномощено лице.



Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата/:,
в качеството ми на(посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява участника) на
.....
(наименование на участника), с ЕИК:, със седалище и адрес на управление:
.....
.....,
участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем **част от недвижим имот - публична държавна
собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на
Българската телеграфна агенция (БТА), относно обект:**
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

1. Не съм бил член на комисията по определяне на първоначалната наемна цена.
2. Представяването от мен дружество:
 - не е в производство по ликвидация;
 - не е в открито производство по несъстоятелност, не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановило дейността си;
 - няма непогасени задължения към БТА, към държавата и осигурителните фондове.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:(подпис и печат)

.....(име и фамилия)

Забележка: Настоящата декларация се попълва от участници – представляващи юридически лица



Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

за извършен оглед

Долуподписаният/ата с
ЕГН.....,

като представител на с ЕГН
..... ЕИК
.....

(тази част се попълва ако лицето действа като пълномощник или в качеството на представляващ юридическо лице)

Декларирам, че наг. посетих и огледах недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 49, предоставен за управление на Българската телеграфна агенция (БТА), относно обект:

.....
.....

Дата:.....

Подпис:.....



ДОГОВОР

№/..... г.

Днес,, в гр. София, между:

БЪЛГАРСКАТА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ (БТА), ЕИК по БУЛСТАТ: 000695071, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49, представлявана от **Кирил ВЪЛЧЕВ – генерален директор** и **Йоана ПЕТРОВА – финансов директор**, от една страна, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

....., ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричан/а/о по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

Заедно наричани за краткост „страните“.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 5 и чл. 20 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед №/.....г. на генералния директор на БТА,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване част от недвижим имот – публична държавна собственост, с обект: площ от 2,3 кв. м., предназначена за външно поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат), разположена на първия етаж от четириетажната сграда на БТА, с идентификатор 68134.108.199.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (АГКК), с функционално предназначение – „сграда на съобщенията“, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

(2) Предоставените площи по ал. 1 ще се наричат в този договор „обектът“

(3) Обектът се отдава под наем в състоянието, в което се намира към момента на сключване на договора, с приемо-предавателен протокол, неразделна част от настоящия договор.

(4) Обектът по ал. 1 може да се използва от НАЕМАТЕЛЯ единствено за осъществяване на дейността, за която е предназначен. Промяна в предназначението на обекта не се допуска.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА.



Чл. 2. (1) Срещу правото на ползване на описания в чл. 1, ал. 1 обект НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечно наемно възнаграждение в размер налв. (..... лева) без начислен ДДС.

(2) При подписване на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на един месечен наем. Депозитът има гаранционен характер и подлежи на връщане от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ в двумесечен срок от изтичане срока на договора или от неговото прекратяване, респ. разваляне, като се приспадат всички дължими и неизплатени от НАЕМАТЕЛЯ задължения за наем, консумативи, повреди и щети на наетия обект, причинени от действията или бездействията на НАЕМАТЕЛЯ или упълномощени от него лица, извън случаите на нормалното изхажяване, свързано с обикновеното му употребление.

(3) Плащането на наемната цена се извършва в срок до 7 (седем) календарни дни от издаване на фактура в оригинал за съответния месец по банков път по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Българска народна банка

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBG BGSD

(4) Така определената наемна цена не включва консумативните разходи, свързани с ползването на наетия имот. Всички консумативни разходи са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и се заплащат от него.

Чл. 3. (1) Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината, през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт (НСИ) за съответната година.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за променения размер на наема в едномесечен срок от обявяване на данните на НСИ. В този случай разликата за месеца/ите/ през новата година, предхождащи обявяването на инфлацията за предходната година, се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ с първия дължим месечен наем.

(3) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно писмено предизвестие актуализация на наемната цена с процента на увеличението.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното възнаграждение в уговорения срок.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверки по отношение на договорното използване на обекта и за наличие на повреди по вина на НАЕМАТЕЛЯ. При проверка или при установено нарушение на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя до НАЕМАТЕЛЯ писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетият обект, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяването на договора да получи обекта във вида, в който е предаден, заедно с извършените трайно прикрепени подобрения, като се отчете обичайното изхажяване.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право с едностранно волеизявление да прихваща от депозита дължими суми за консумативните разходи, натрупани през наемния период или обезщетения за причинени от НАЕМАТЕЛЯ вреди. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на задържане на разположено от НАЕМАТЕЛЯ върху обекта имущество



при неплащане на наемна цена и при констатирани липси и/или повреди вследствие действия на НАЕМОДЕЛЯ или негови служители.

Чл. 5. (1) НАЕМОДЕЛЯТ предоставя на НАЕМОДЕЛЯ правото да ползва електрозахранване за съоръженията и оборудването от собствената (на НАЕМОДЕЛЯ) електроинсталация чрез свързване на съоръженията с електрическото табло на НАЕМОДЕЛЯ.

(2) Използваната от НАЕМОДЕЛЯ електроенергия ще се отчита от контролен електромер, който ще се монтира от НАЕМОДЕЛЯ за сметка на НАЕМОДЕЛЯ.

(3) Стойността на използваната електроенергия ще се определя на базата на показанията на контролния електромер и ще бъде засичана от НАЕМОДЕЛЯ или негови служители или служители на НАЕМОДЕЛЯ всеки месец.

(4) След засичането НАЕМОДЕЛЯТ и НАЕМОДЕЛЯТ подписват протокол за показанията на електромера (консумираната електроенергия), на базата на който НАЕМОДЕЛЯТ издава фактура на НАЕМОДЕЛЯ.

(5) НАЕМОДЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДЕЛЯ стойността на консумираната от НАЕМОДЕЛЯ електроенергия, определена съгласно показанията на контролния електромер, в срок до 7 (седем) работни дни от получаване на фактурата от НАЕМОДЕЛЯ.

Чл. 6. (1) НАЕМОДЕЛЯТ се задължава да предаде обекта в добро състояние, позволяващо ползването му по предназначение. При предаването се подписва двустранен приемо-предавателен протокол.

(2) НАЕМОДЕЛЯТ се задължава да осигури необезпокояването на ползване на обекта за целия период на действие на настоящия договор. Достъпът в сградата на БТА се извършва в присъствието на посочения по чл. 13, ал. 2 служител на БТА или определено от него лице.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДЕЛЯТ е длъжен да заплаща на НАЕМОДЕЛЯ договореното наемно възнаграждение в срок. При забава НАЕМОДЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от размера на дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от двукратния размер на месечното наемно възнаграждение.

(2) НАЕМОДЕЛЯТ се задължава да използва обекта само според договореното, без да прехвърля правата и задълженията си по този договор и без да променя предназначението на обекта. НАЕМОДЕЛЯТ не може да преотдава наетия обект или част от него или да го използва съвместно с трети лица.

(3) НАЕМОДЕЛЯТ се задължава да заплаща консумативните разходи, свързани с използването и поддържането на наетия обект в срока и по реда на чл. 5 от настоящия договор.

(4) НАЕМОДЕЛЯТ е длъжен да полага грижата на добрия търговец, като извършва за своя сметка всички поправки и отстранява всички повреди, включително и тези, причинени от виновно поведение, или дължащи се на обикновеното употребление.

(5) НАЕМОДЕЛЯТ е длъжен да се съобразява с вътрешните правила на БТА, да полага грижата на добрия търговец и да не нарушава и пречатства под каквато и да е форма работния процес в сградата на БТА.

(6) НАЕМОДЕЛЯТ е длъжен да не извършва в обекта подобрения, основни ремонти, преустройства и конструктивни промени без изричното писмено съгласие на НАЕМОДЕЛЯ. Преустройствата и трайните подобрения се извършват под контрола на НАЕМОДЕЛЯ.



(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен след изтичане срока на договора или прекратяването му да предаде владението на обекта на НАЕМОДАТЕЛЯ в състоянието, в което го е наел, като се вземе предвид естественото изхабяване и амортизации.

(8) При констатиране на липси и/или повреди при обратното предаване на наетия обект, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на пазарната стойност на липсващото/повреденото, изчислена към датата на освобождаването.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното употребление на обекта, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетия обект.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за щетите, нанесени на имота или на общите части на сградата от него, неговите служители или всякакви трети лица, допуснати от НАЕМАТЕЛЯ до обекта. При констатирани щети НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на задържане на разположеното на обекта имущество на НАЕМАТЕЛЯ, включително да се удовлетвори до размера на претенцията си чрез продан на задържаното имущество. Останала част от сумата се връща на НАЕМАТЕЛЯ по посочена от него банкова сметка.

(11) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за вреди и посегателства върху обекта.

V. СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 8. (1) Този договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от 5 (пет) години.

Чл. 9. (1) Действието на настоящия договор може да бъде прекратено:

- с изтичане на договорения срок;
- по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- едностранно с отправяне на двумесечно писмено предизвестие от една от страните;

(2) При виновно неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор, изправната страна може да прекрати договора. При прекратяването неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на два месечни наема.

VI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 10. (1) Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциалната информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато:

- информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;
- информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или



- предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

(4) В случаите по предходната алинея, страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на НАЕМОДАТЕЛЯ или на резултати от работата на НАЕМАТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

(6) Задълженията за конфиденциалност се отнасят до НАЕМАТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, съдружниците на НАЕМАТЕЛЯ, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като НАЕМАТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(7) Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация, остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 11. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този договор „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

- която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
- която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
- чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.



VIII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл. 12. (1) Когато при изпълнението на договора страните обработват или разкриват една на друга лични данни, всяка от страните, в качеството си на администратор на лични данни, обработва получените от насрещната страна лични данни (име, ЕГН, данни за контакт, адрес, телефон, електронна поща, данни, с които се идентифицират законните представители, лицата за контакт и изпълнителите) при стриктно спазване на изискванията на приложимото законодателство и само за целите на сключване и изпълнение на настоящия договор, както и за защита на законните си интереси, в случай на неизпълнението му.

(2) Всяка от страните може да предоставя личните данни, предоставени от другата страна, на лица, на които е възложила обработването на личните данни по организационни причини или за спазването на законово задължение (обработване и изпращане на кореспонденция, поддръжка на софтуер, контрол на достъпа, съхраняване на документи и др.), на одитори, на свързани лица, както и на публични органи, в рамките на техните законоустановени правомощия.

(3) Личните данни се съхраняват от страните за срока на договора и 5 (пет) години след прекратяването му, освен ако в относимото законодателство или в Номенклатурата на делата със сроковете на съхранението им в БТА, утвърдена от директора на Централния държавен архив, е предвиден по-дълъг срок. След изтичане на посочените срокове страните заличават личните данни, освен ако не е налице друго основание за обработването им.

(4) Всяка от страните носи отговорност за уведомяването на лицата, чиито лични данни предоставя на насрещната страна.

IX. УВЕДОМЛЕНИЯ

Чл. 13. (1) Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер или електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт, които са отговорни за изпълнението на договора, както следва са:

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49;

Тел.: + 359.....

e-mail:

Лице за контакт:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.: +359.....

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;



4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща;
6. датата на изпращане – при изпращане по електронна поща, подписана с квалифициран електронен подпис.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси, чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони или други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, на правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на НАЕМАТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. (1) При изпълнението на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани със защита на личните данни, опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право.

(2) В случай че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна норма на закона, ако има такава.

(3) Изменения и допълнения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

(4) За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(5) Страните ще отстраняват възникналите по между им спорни въпроси по пътя на преговорите чрез взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, спорът се отнася за решаване до компетентния български съд.

Настоящият договор съдържа страници и се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра, по 1 (един) за всяка от страните.

Приложения:

1. Приемо – предавателен протокол по чл. 1, ал. 3 от договора.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

Приложение № 6

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Банкомат за вграждане - Walk Up-ATM.

Клиентски панел - Заклучваща отключваща дръжка
Картов четец - Затвор на транспортен изход за пари
Баркод четец - Ключалка на предна врата
Паричен прозорец - Шифрова механична ключалка
Ключалка на предна врата - Операционен панел с USB вход
Предна врата - Механична ключалка с ключ
Предна врата

2. Елементи на лицевия панел

- 305 мм екран 1-ви FDK (най-горен ляв клавиш)
- 381 мм екран 1-ви FDK (най-горен ляв клавиш)
- Вход (уста) на картов четец
- Издаване (даване) на банкноти

**О Б Я В Л Е Н И Е****БЪЛГАРСКА ТЕЛЕГРАФНА АГЕНЦИЯ (БТА) ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Обект, който ще се отдава под наем: Площ от 2,3 кв.м., предназначена за външно монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) на първия етаж на административната сграда на БТА, встрани от централния вход на сградата, находяща се на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.
2. Предназначение на обекта: за поставяне на общодостъпно място на терминално устройство АТМ (банкомат) с оглед обслужване на служителите на БТА и трети лица. Банкоматът ще бъде поставен външно, встрани от централния вход, на първия етаж на сградата на БТА.
3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.
4. Специални изисквания към участниците:
 - 4.1. Право на участие в търга имат всички юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ).
 - 4.2. Кандидатите следва да притежават лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност, като към заявлението за участие се прилага заверено копие от лиценза.
 - 4.3. Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят терминално устройство АТМ (банкомат) за външен монтаж на първия етаж на сградата на БТА. Устройството следва да е технически обезопасено и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си кандидатите следва да представят техническа документация или друг вид подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, както и да посочат параметрите на електрическата енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя.
 - 4.4. Терминалното устройство АТМ следва да отговаря на техническата спецификация от тръжната документация.
 - 4.5. Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталацията и монтирането на контролно-измервателен уред са за сметка на наемателя.
 - 4.6. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем, ще се извършват от и за сметка на наемателя, като същите се извършват само със съгласието на наемодателя. Наемателят се задължава да заплаща за своя сметка разходите по осъществяване на всички текущи ремонти и поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на площите, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в наетите площи.
5. Началната тръжна цена е в размер на 607,20 лв. (шестстотин и седем лева и двадесет стотинки) с начислен ДДС. Цената е определена в съответствие с чл. 41, ал. 1 от ППЗДС. В наемната цена не се включват разходи за електроенергия. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на годината, през която договорът е сключен, съобразно процента на официално обявения индекс на инфлация от Националния статистически институт (НСИ) за съответната година.

6. Начин на плащане:

Наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 7 (седем) календарни дни от издаване на фактура в оригинал за съответния месец по следната банкова сметка на БТА:

IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01

BIC: BNBGBGD

Българска народна банка.

Всички разходи по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталация са изцяло за сметка на наемателя. БТА монтира за сметка на наемателя и контролен електромер, по чиито данни/показания наемателят заплаща стойността на консумираната електроенергия.

7. Депозит за участие в търга: Паричната вноска е в размер на 50 лв. (петдесет лева) с включен ДДС и се внася в брой на касата на БТА, на бул. „Цариградско шосе“ № 49, или по сметка на БТА в БНБ: IBAN: BG76 BNBG 9661 3100 1793 01, BIC: BNBGBGSD, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

7.1. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на тържната комисия, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

8. Срок за получаване на тържната документация: Тържната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БТА с адрес: www.bta.bg.

9. Заявления за участие в търга се подават лично в отдел „Деловодство“ в сградата на БТА на адрес: гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49 или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка

10. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 27.02.2025 г. (четвъртък).

11. Огледи на обекта може да се извършват през работни дни до 27.02.2025 г. (четвъртък) от 09:00 до 17:00 ч., след предварителна уговорка на телефон: +359 882 364 361, Георги Ников, директор на дирекция „Административни дейности и собственост“ или на телефон: + 359 878 123 038, Недко Попов, началник склад, домакин, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на един от двамата посочени служители. . За проведения оглед се попълва декларация по образец, приложение към утвърдената тържна документация.

12. Търгът ще се проведе на 06.03.2025 г. (четвъртък) от 11:00 часа в сградата на БТА, гр. София, п.к. 1124, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 49.

13. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на нормативните и тържните условия.